

Groß Kreutz – Deetz

Wochenendbungalow in einer Eigentumsanlage und Sportbootliegeplatz.

Número de propiedad: 21310019



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 75.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 110 m²

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

De un vistazo

Número de propiedad	21310019
Superficie habitable	ca. 40 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	75.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Datos energéticos

Fuente de energía

Eléctrica

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propiedad



Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propiedad



Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propiedad



Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propiedad



Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propiedad



Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Una primera impresión

Traumimmobilie mit Bootssteg und Einbauküche Wir bieten ein renovierungsbedürftiges Ferienhaus zum Verkauf an, das sich auf einem Grundstück von ca. 110 m² befindet. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 40 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Einbauküche sowie einer Veranda Das Ferienhaus wurde im Jahr 1971 erbaut und befindet sich in einem einfachen Zustand. Es bietet jedoch großes Potenzial, um es nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich eine gemütliche Ferienimmobilie zu schaffen. Das Highlight des Hauses ist ein Bootssteg, der für Boote mit einer maximalen Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter geeignet ist. Hier können Sie Ihre Freizeitaktivitäten auf dem Wasser voll auskosten und herrliche Tage auf der Havel verbringen. Das Haus verfügt über ein Duschbad, das Ihnen ausreichend Komfort bietet. Die Einbauküche ist praktisch und funktional gestaltet und ermöglicht es Ihnen, Ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Zur Immobilie gehört außerdem ein Parkplatz im Freien, der Ihnen eine bequeme Anreise ermöglicht. Das Ferienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage und ermöglicht es Ihnen, die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier können Sie die Ruhe und Entspannung fernab des Stadtlebens finden und die idyllische Umgebung erkunden. Mit einer professionellen Renovierung und Gestaltung haben Sie die Möglichkeit, dieses Ferienhaus in eine Oase des Wohlfühlens zu verwandeln. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigene gemütliche Ferienimmobilie zu besitzen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Ferientraums behilflich zu sein. Zwischen November und März wird das Trinkwasser abgestellt, um Einfrierungen der Leitungen zu vermeiden.

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Detalles de los servicios

- Duschbad
- Einbauküche
- Parkplatz
- Bootssteg für Boot mit maximaler Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Todo sobre la ubicación

Das Wochenendhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Deetz. Die Anlage liegt etwas abseits, hat dadurch den Vorteil das kein Durchgangsverkehr existiert. Nach Deetz gelangt man über Schwergow oder über Groß Kreutz wo sich auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden. Vom Bootssteg aus gelangt man über einen Seitenarm der Havel direkt in die Havel. Also Freizeit auf dem Wasser.

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com