Potsdam – Nördliche Innenstadt

Individuelle Gewerbeeinheit mit eigener Gestaltungsmöglichkeit

Número de propiedad: 21109011

PRECIO DEL ALQUILER: 1.259 EUR

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	21109011
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1900

Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 83 m²
Modernización / Rehabilitación	2014
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	31.01.2029

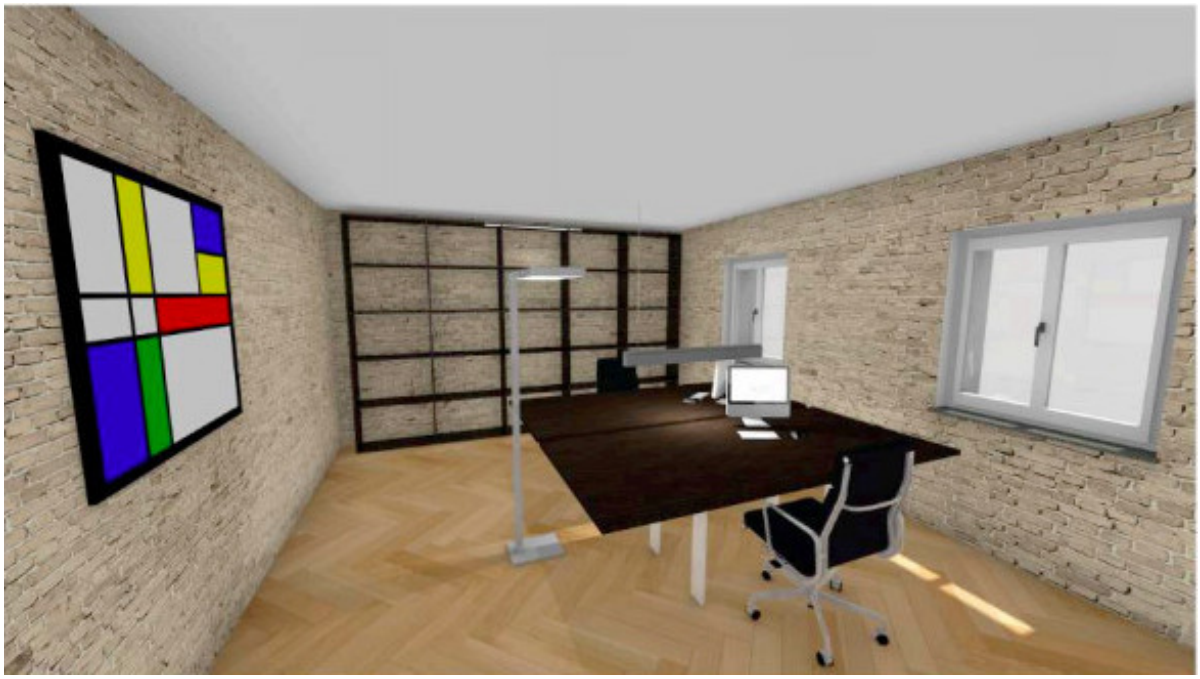
Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad

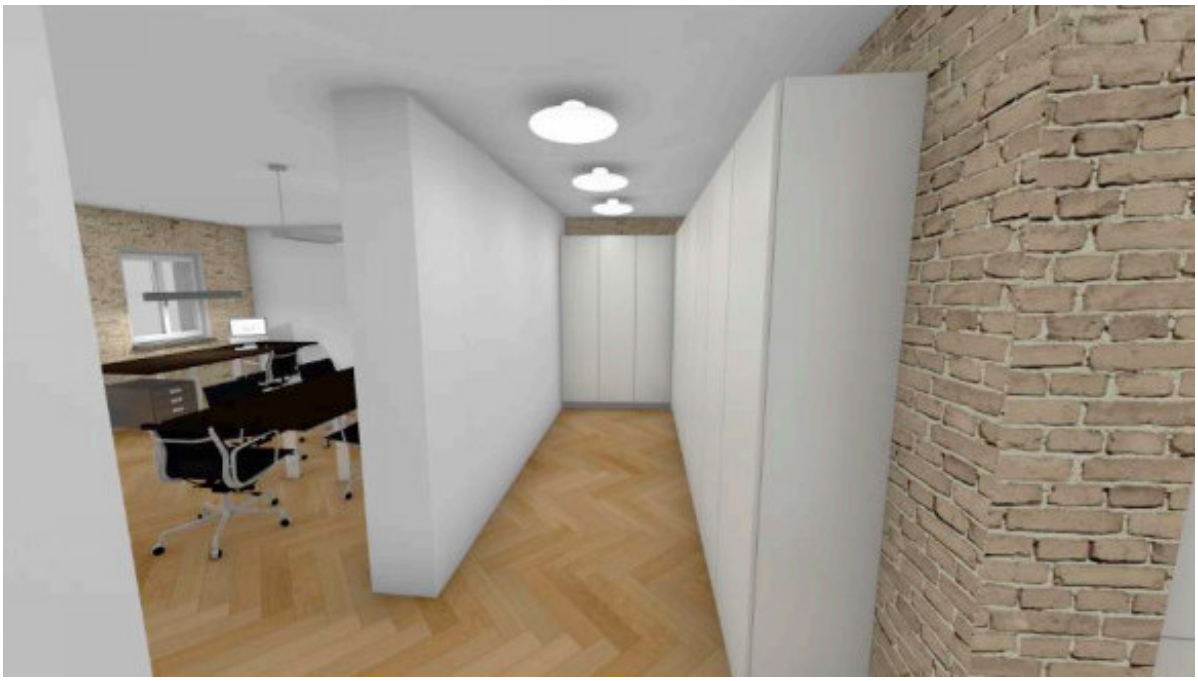
Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

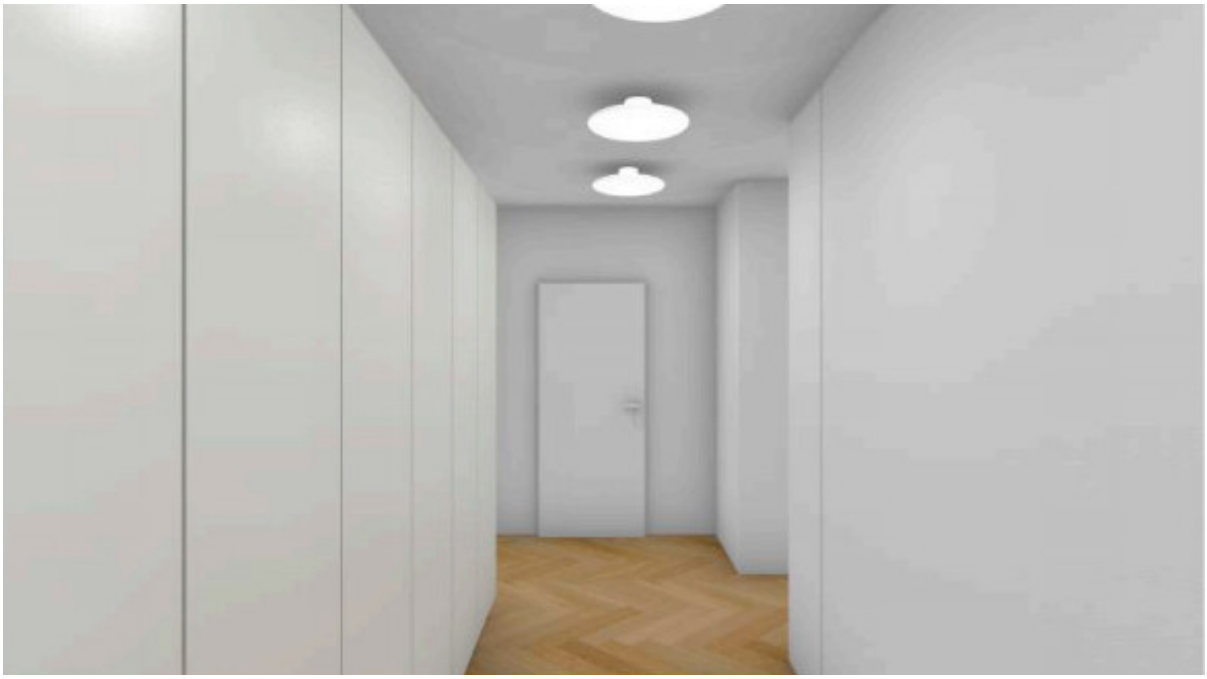
La propiedad



Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad



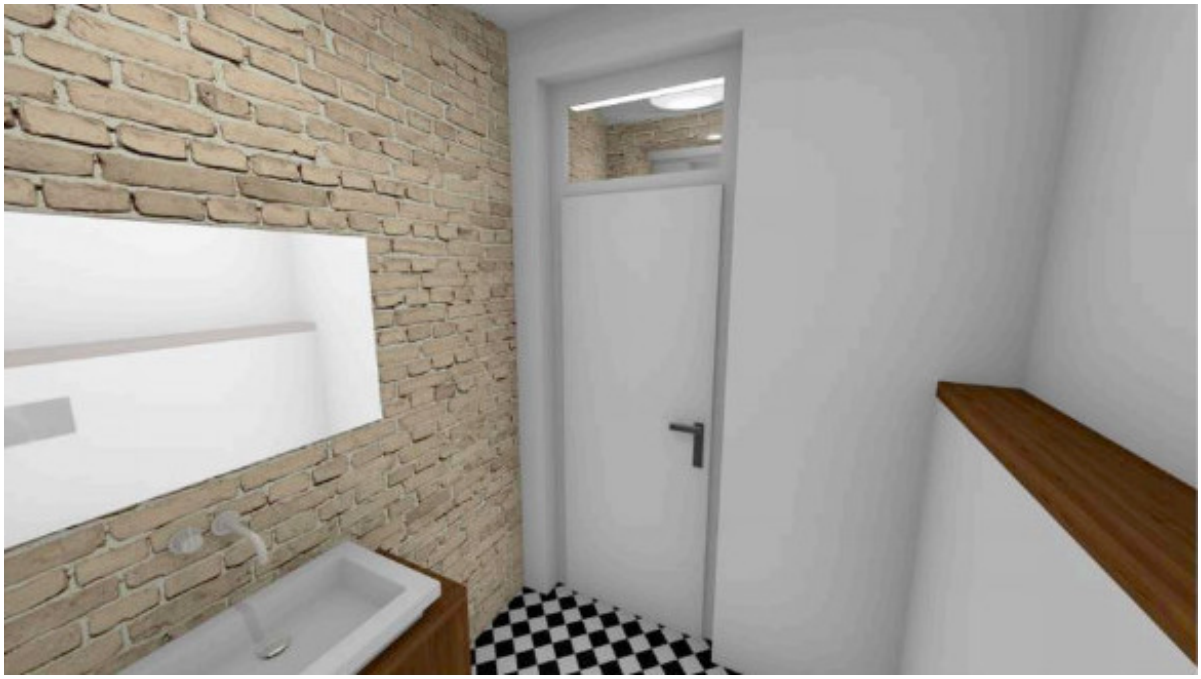


Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad

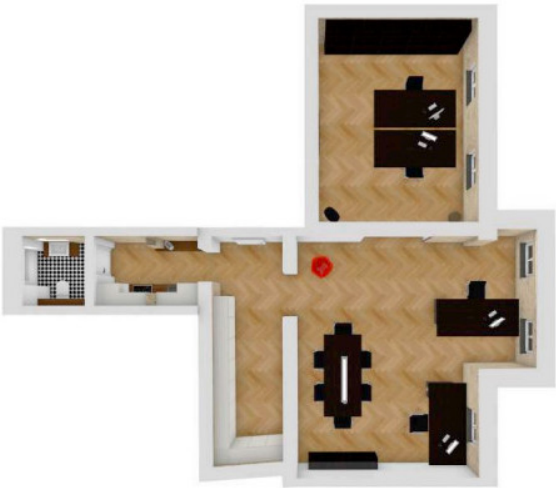
Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Una primera impresión

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem um 1900 erreichteten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Potsdam. Die im Souterrain gelegenenen Räumlichkeiten sind über eine kleine Treppe erreichbar. Derzeit teilt sich die Fläche in 3 Zimmer auf und befindet sich im Rohbau. Die Wand zwischen den beiden hinteren Zimmern kann entfernt werden, um einen großen Büroraum zu erschaffen. Bei der Gestaltung der Einheit kann der Mieter noch seine Wünsche einbringen. Die Visualisierungen zeigen eine grobe Gestaltungsrichtlinie. Idealerweise bieten die sich Räumlichkeiten für ein stilles Gewerbe oder eine Physiotherapie an (Achtung: Zugang nicht komplett barrierefrei).

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com