

Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Luminoso y encantador apartamento de 4 habitaciones en un edificio antiguo con terraza y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: 25109046



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112,08 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25109046
Superficie habitable	ca. 112,08 m ²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	745.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Balcón

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	13.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	65.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Una primera impresión

Este encantador y luminoso apartamento de cuatro habitaciones con terraza se encuentra en la primera planta de un precioso edificio Art Nouveau en el popular barrio de Brandeburgo. El edificio se encuentra en una tranquila y arbolada calle, dentro de un área histórica protegida. El apartamento de aproximadamente 112 m² consta de cuatro amplias habitaciones y una habitación adicional con acceso a la cocina. Las habitaciones se pueden usar de forma flexible gracias a las puertas que las comunican. Las habitaciones luminosas crean un ambiente agradable, y la habitación central da a una gran terraza con preciosas vistas del barrio, ideal para tomar el sol. Preciosos suelos de madera noble se extienden por todas las zonas de estar. El baño, que necesita una reforma, cuenta con un gran ventanal que lo hace luminoso y acogedor. El edificio delantero, junto con una caseta de jardín en el patio, forma un complejo protegido con un total de doce viviendas. Cuenta con un patio comunitario ajardinado con aparcamiento para bicicletas. La plaza de aparcamiento del apartamento también se encuentra aquí. El apartamento también incluye un amplio trastero privado en el sótano. La cuota mensual es de aproximadamente 458 €. Esta es una verdadera joya en el histórico Potsdam, y su distribución flexible la hace ideal para familias con hasta dos niños. ¡Disfrute de vivir rodeado de la belleza natural y el patrimonio cultural de Potsdam, además de su proximidad a la metrópolis de Berlín!

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Detalles de los servicios

Schöne Holzdielen
Hohe Decken
Sonniger Balkon mit Weitblick
Großes Kellerabteil
Stellplatz

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Die Brandenburger Vorstadt ist eine sehr beliebte Wohngegend im Südwesten der Stadt Potsdam. Denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser prägen das Bild dieses Stadtteils. Kleine und große öffentliche Grünanlagen und Seen sind schnell erreicht. Nördlich liegt der Park Sanscouci, westlich der Park Charlottenhof. Südlich befindet sich der Templiner See.

Ausreichende Dienstleistungsgeschäfte, Gaststättenbetriebe und andere Versorgungseinrichtungen verteilen sich auf der Geschwister-Scholl-Str. und sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestellen der Straßenbahn und Busse sind nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. In unmittelbarer Nähe fahren u. a. die Straßenbahnlinien 91 und 94 sowie mehrere Buslinien (z. B. 605, 606 und 695). Der Bahnhof Potsdam-Charlottenhof ist etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort gelangen Sie in ca. 23–25 Minuten mit der Bahn bis zum Bahnhof Berlin Zoologischer Garten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie außerdem gute, teilweise internationale Schulen und Kitas.

Potsdam ist die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern und hat sich als Kulturstadt von internationalem Rang sowie als bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort etabliert. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 65.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com