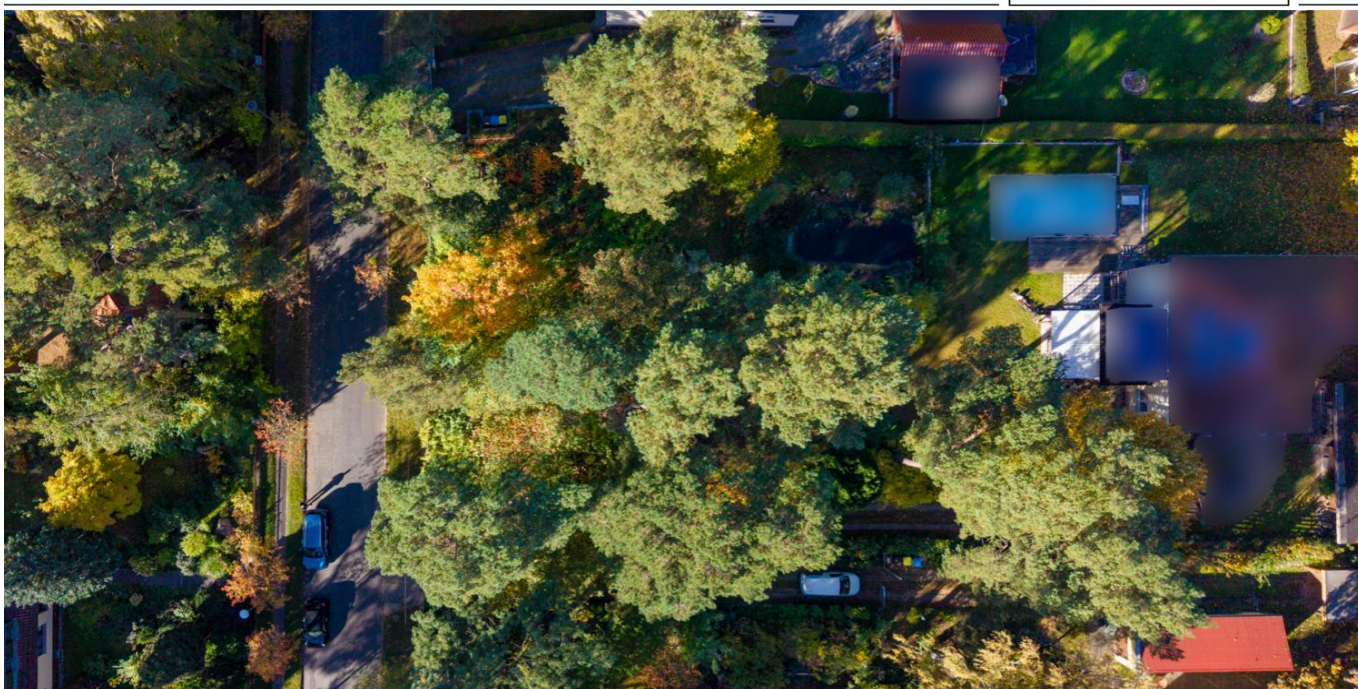


Wilhelmshorst

Wilhelmshorst: Atractivo terreno edificable en una ubicación residencial céntrica y codiciada

Número de propiedad: 25109043



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.021 m²

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

De un vistazo

Número de propiedad	25109043
---------------------	----------

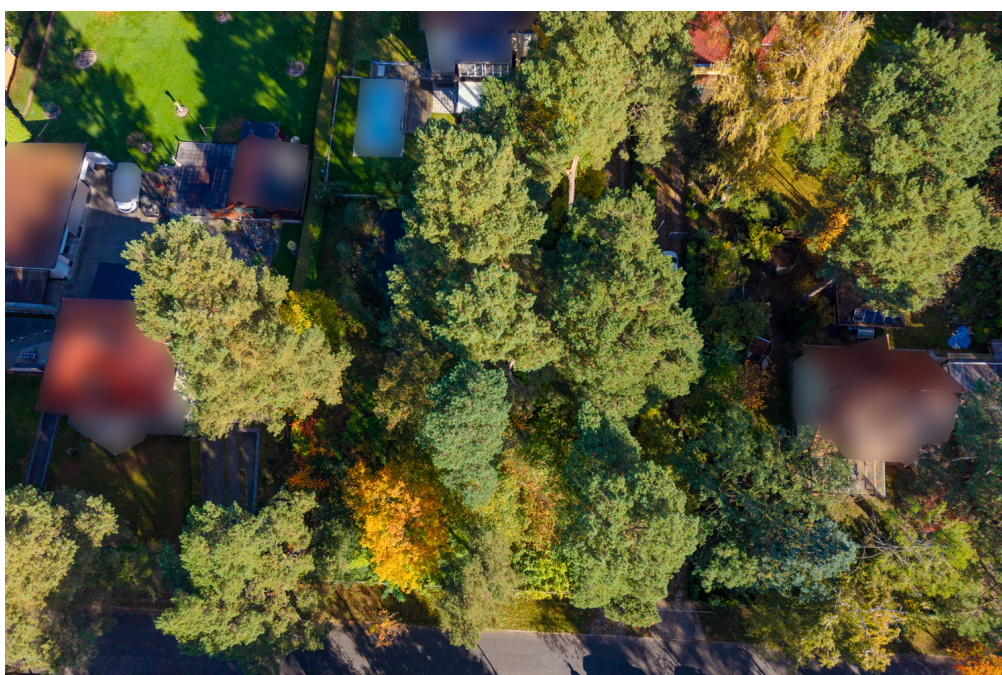
Precio de compra	365.000 EUR
------------------	-------------

Tipo de objeto	Terreno
----------------	---------

Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
----------	--

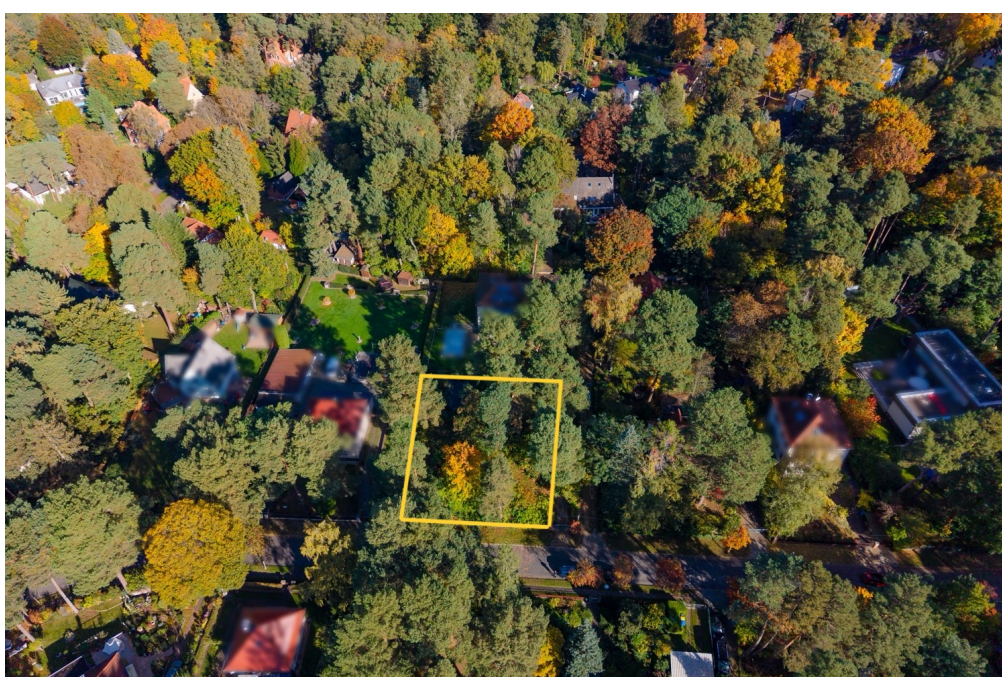
Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

La propiedad



Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

La propiedad



Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmschorst

La propiedad



Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmschorst

La propiedad



Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

La propiedad



Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Una primera impresión

Se vende una parcela edificable de 1.021 m² en la zona sur de Wilhelmshorst. La parcela se encuentra dentro de una zona urbanizada, lo que garantiza un desarrollo urbanístico ordenado y un alto grado de seguridad urbanística para su proyecto. Ubicada en una tranquila calle residencial, la parcela mide 36,5 m de fondo y 27,8 m de ancho, lo que ofrece las condiciones ideales para la construcción de una vivienda unifamiliar o adosada. La construcción es sencilla, ya que todas las conexiones esenciales de electricidad, gas, agua y alcantarillado ya están disponibles en la calle frente a la propiedad. Se ha realizado un informe geotécnico certificado y un estudio de suelos para la parcela, lo que proporciona la base para la planificación inmediata de la construcción. Esto simplifica la ejecución de su proyecto de construcción y reduce los riesgos urbanísticos. Al mismo tiempo, se beneficiará de una excelente infraestructura: tiendas, guarderías y colegios a pocos minutos, así como una variedad de instalaciones de ocio y deportivas. Todo esto hace que la ubicación sea especialmente atractiva para familias y parejas que valoran un entorno armonioso, rodeado de naturaleza y con distancias cortas. La propiedad ofrece las condiciones ideales para un desarrollo con futuro: una ubicación tranquila, con vecinos agradables y, a la vez, una excelente comunicación. Un lugar donde la comodidad y la calidad de vida se combinan de forma natural.

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Detalles de los servicios

Allgemeines Wohngebiet

GRZ: 0,15

GFZ: 0,3

Einzel- oder Doppelhaus zulässig

2 Vollgeschosse

Medienanschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze an

Grundstückstiefe: 36,5 m

Grundstücksbreite: 27,8 m

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Todo sobre la ubicación

LAGE

Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Von insgesamt rund 13.000 Einwohnern der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken gehören, leben etwa 3.200 Menschen in diesem attraktiven Ortsteil.

Der Ort ist eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit altem Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Die ruhige und grüne Lage bietet zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tennis, Golf oder Radfahren. Das wasserreiche Umland lädt Wassersportler und Ausflügler gleichermaßen ein. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Landeshauptstadt Potsdam mit ihren Schlössern, Seen und touristischen Highlights.

VERKEHR

Wilhelmshorst bietet eine hervorragende Anbindung an Berlin und die umliegenden Regionen. Über den Regionalbahnhof bestehen schnelle Zugverbindungen nach Berlin sowie zum Flughafen Berlin-Schönefeld. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld liegt mit dem Auto etwa 30–40 Minuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Die Infrastruktur im Ort ist sehr gut. Kindergärten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort verfügbar. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer naturnahen und ruhigen Umgebung, die dennoch alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag in unmittelbarer Nähe bietet.

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número de propiedad: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com