

Schwielowsee / Geltow – Geltow

Parcelas edificables en el centro de Geltow

Número de propiedad: 25310010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 281.200 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 703 m²

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

De un vistazo

Número de propiedad	25310010
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	281.200 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propiedad



Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propiedad



Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propiedad



Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propiedad



Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propiedad



Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Una primera impresión

Se vende una atractiva parcela edificable con una superficie total de aproximadamente 703 m², ideal para la construcción de un edificio residencial. La propiedad se encuentra dentro de una zona urbanizada, lo que significa que el área circundante ha sido cuidadosamente planificada y desarrollada de acuerdo con la normativa urbanística. Por lo tanto, esta parcela ofrece una clara orientación para posibles proyectos de construcción. Se caracteriza por sus generosas dimensiones: con 19,4 metros de ancho y 35,9 metros de fondo, ofrece amplio espacio para hacer realidad la vivienda de sus sueños. Las posibilidades de construcción son diversas y permiten la creación de un entorno habitable armonioso, funcional y estético. Otra ventaja de la propiedad es la infraestructura existente. Las conexiones de electricidad, agua y alcantarillado se encuentran en la calle frente a la parcela. Estas conexiones facilitan el acceso y permiten una rápida ejecución del proyecto de construcción. Inversores y constructores encontrarán aquí un punto de partida ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar o adosada. La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada con excelentes conexiones de transporte público. Centros comerciales, escuelas, guarderías y centros médicos están a poca distancia. Esto garantiza un alto nivel de confort, atractivo tanto para familias como para particulares. Una ventaja particular de esta propiedad es su flexibilidad en cuanto a planificación urbanística. Su ubicación dentro de una zona urbanizable designada proporciona un alto grado de seguridad urbanística, permitiendo a los futuros propietarios implementar sus proyectos de construcción de acuerdo con las normativas locales y su visión individual. Esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes deseen construir de forma independiente y valoren una infraestructura sólida y un vecindario agradable. Es especialmente adecuada para propietarios que aprecian una planificación meticulosa y buscan un entorno que ofrezca diversas posibilidades para diseñar su espacio vital personal. Los interesados ahora tienen la oportunidad de visitar esta propiedad y comprobar su potencial por sí mismos. Contáctenos para concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para realizar su proyecto de construcción individual en un terreno con excelentes condiciones y en una ubicación atractiva.

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Detalles de los servicios

B-Plan Gebiet

Anschlüsse befinden sich in der Strasse vor den Grundstücken

Grundstücksbreite 19,4 meter

Grundstückstiefe 35,9 meter

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Todo sobre la ubicación

In der ländlichen Idylle und der sauberen Luft des Stadtrands, fernab vom Großstadtgetümmel, eingebettet in eine Naturlandschaft aus Wäldern und Seen liegt der Ortsteil Geltow .

Geltow bildet mit den Nachbarorten Ferch und Caputh die seit 2002 bestehende „Gemeinde Schwielowsee“, welche als staatlich anerkannter Erholungsort und als „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde 2015“ ernannt wurde.

Geltow erfreut sich dank seiner guten Infrastruktur, vielen Geschäften und Dienstleistern, sowie dem Kita- und Grundschulcampus über stets wachsende Beliebtheit. Ein reges Vereinsleben findet in und um das Vereinshaus am Wasser statt.

Mit der Buslinie 631 ist Geltow mit den Bahnhöfen in Werder/Havel und auch Potsdam Hauptbahnhof verbunden

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personaerpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und ausweislich festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com