

Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Atractivo terreno edificable en una ubicación central en Ferch am Schwielowsee

Número de propiedad: 24109046A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 813 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## De un vistazo

Número de propiedad	24109046A	Precio de compra	285.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propiedad





Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propiedad





Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propiedad



Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Una primera impresión

Se vende una atractiva parcela edificable con una superficie total de aproximadamente 813 m<sup>2</sup>, ideal para la construcción de una vivienda. El posible desarrollo se rige por el plan urbanístico vigente (Plan B) y permite la construcción de una vivienda a medida. Ya está disponible una propuesta de subdivisión, que garantiza una distribución óptima del tamaño de la parcela y las opciones de uso. Los servicios públicos están fácilmente disponibles: todas las líneas de servicio se encuentran en las calles adyacentes, lo que simplifica la conexión a la red pública y facilita la planificación de proyectos de construcción. La ubicación de las parcelas combina la vida en plena naturaleza con una excelente infraestructura. Se encuentran en el idílico paisaje natural de Ferch am Schwielowsee, una de las zonas recreativas más codiciadas del suroeste de Berlín. Rodeada de bosques, agua y extensas rutas de senderismo, la ubicación ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, ocio y calidad de vida. A un corto paseo, el balneario de Ferch, el paseo marítimo junto al lago Schwielowsee, encantadores cafés, galerías y el popular jardín de bonsáis le invitan a relajarse y desconectar. Tanto si disfruta de deportes acuáticos, paseos junto al lago como de descubrimientos culturales, aquí podrá disfrutar de un ambiente vacacional a su alcance todos los días. El acceso a la autopista A10 está muy cerca, lo que proporciona un acceso rápido y fácil a Potsdam y Berlín. Existe la opción de adquirir varias parcelas o la propiedad completa, con una superficie total de 3252 m<sup>2</sup>. Esta parcela edificable es ideal para familias y quienes buscan construir una casa y combinar una ubicación tranquila con buenas conexiones de transporte.

Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Detalles de los servicios

B-Plan Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl 0,2

2 Vollgeschosse



Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Todo sobre la ubicación

Der staatlich anerkannte Erholungsort Ferch wurde um 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Zu jener Zeit gehörte das Dorf zum Besitz des Klosters Lehnin. Es liegt eingebettet in Wiesen- und Bruchlandschaften, an der Südspitze des Schwielowsees. In Ferch befinden sich viele alte Fachwerkhäuser und eine historische Fischerkirche. Die havelländische Malerkolonie Ferch, gegründet von Karl Hagemeister und Carl Schuch, machte das Dorf mit seinen Werken im 19. Jahrhundert bekannt.

In dem seit 2002 zur Gemeinde Schwielowsee gehörenden Ort leben heute etwa 1900 Einwohner. Der Schwielowsee ist der größte Havelsee und bietet über Templiner See und Havel eine Verbindung zum großen Wannsee und Berlin. Sowohl für Einheimische als auch Urlauber hat Ferch einen hohen Erholungswert und ist Magnet für Wassersportfreunde, z.B. durch die jährlich stattfindenden Segelregatten.

Über die ca. 4 Kilometer entfernte Anschlussstelle Ferch sowie die nahegelegene Anschlussstelle Glindow ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 / A10 und das umliegende Autobahnnetz sichergestellt, worüber auch der Flughafen Berlin-Brandenburg Airport (ca. 53 km) bestens erreichbar ist. Der Kurfürstendamm in Berlin ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die zur Landeshauptstadt Potsdam führende ca. 11 Kilometer lange Landstraße schlängelt sich entlang des Seeufers und erlaubt faszinierende Ausblicke über den See. Stündlich verkehrt eine Buslinie zwischen Potsdam und Ferch.

Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número de propiedad: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)