

Potsdam – Jägervorstadt

Prestigioso edificio de oficinas catalogado en una ubicación privilegiada

Número de propiedad: 24109012



PRECIO DEL ALQUILER: 12.000 EUR • HABITACIONES: 24

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24109012
Habitaciones	24
Año de construcción	1880
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	12.000 EUR
Costes adicionales	1.500 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	keine Mieterprovision
Espacio total	ca. 842 m ²
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



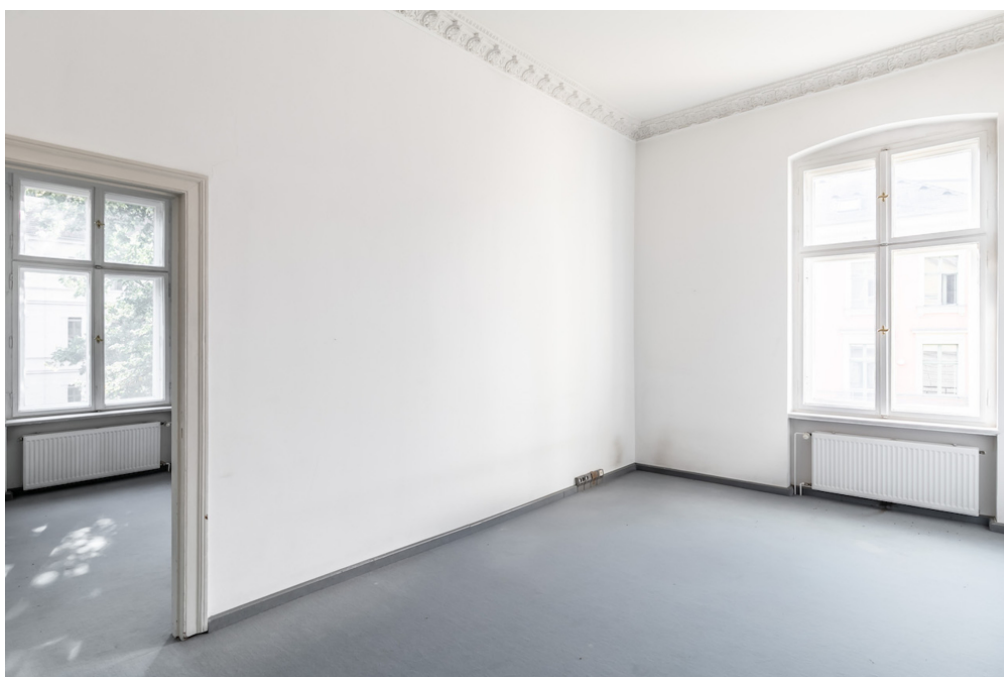
Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad



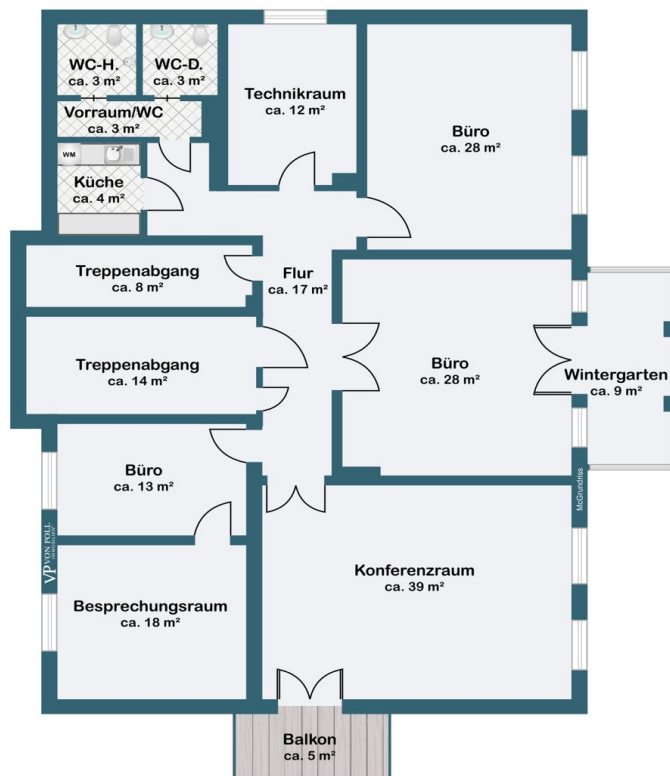
Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propiedad

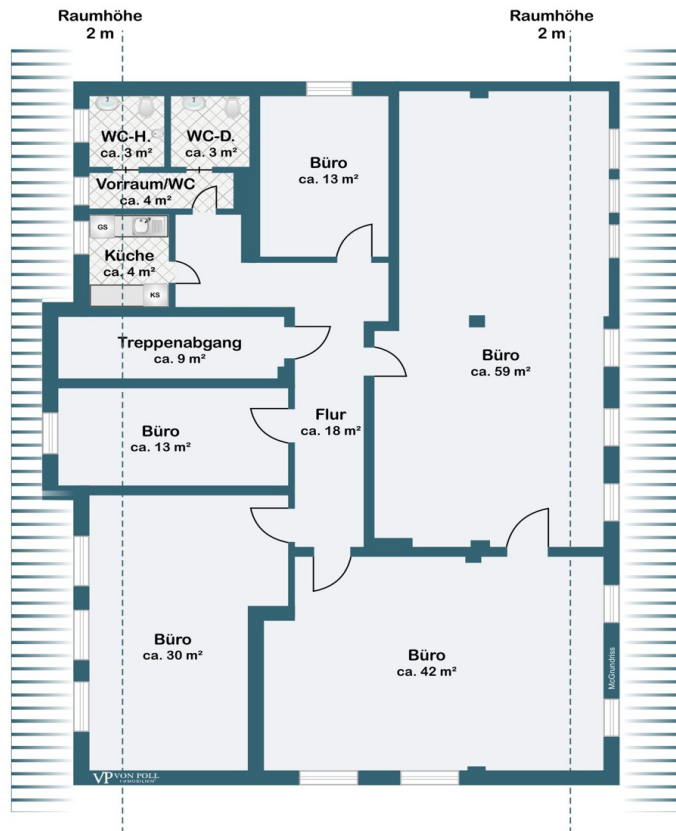


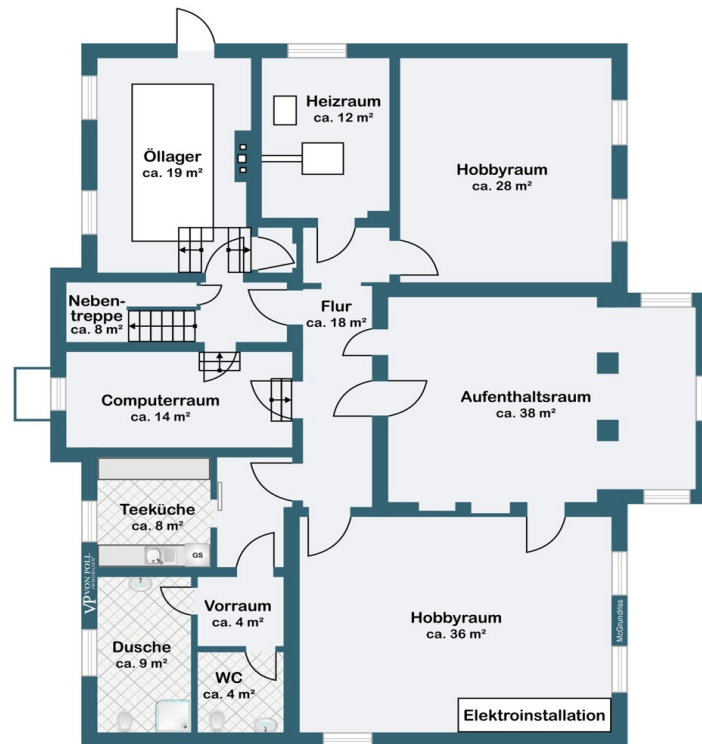
Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

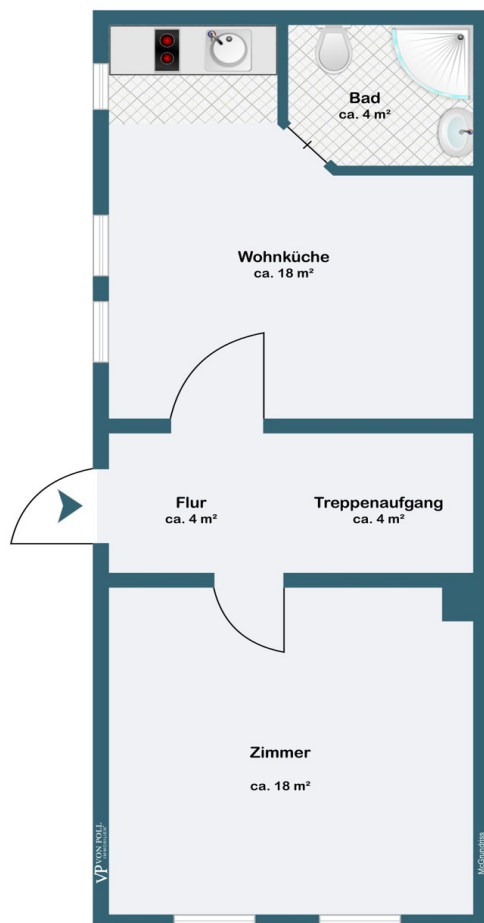
Planos de planta

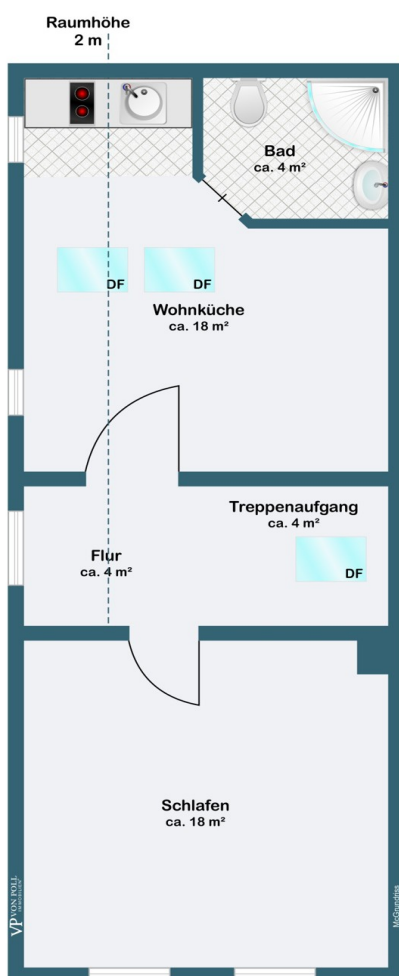












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Una primera impresión

Este impresionante edificio de oficinas protegido, que data de 1880, representa una oportunidad única para redefinir el espacio de trabajo. Combina el encanto incomparable de un edificio histórico con todos los requisitos funcionales de una dirección empresarial moderna. La propiedad ofrece una generosa superficie total de 842 metros cuadrados, distribuidos en varias plantas y un sótano útil. El edificio le da la bienvenida con su distintivo carácter de época, que se manifiesta en salas altas y luminosas y elaborados elementos de estuco que crean una atmósfera inspiradora y prestigiosa. Este ambiente único lo convierte en la sede ideal para bufetes de abogados, estudios exclusivos o empresas creativas que valoran la individualidad y un entorno de trabajo excepcional. La distribución es intencionadamente flexible, ofreciendo espacio para grupos de trabajo abiertos, oficinas privadas y salas de conferencias con equipamiento profesional. Un amplio balcón y un amplio invernadero ofrecen oportunidades para la relajación y el intercambio informal. La infraestructura técnica está preparada para el futuro: todas las oficinas ya están equipadas con cableado informático moderno (Cat7), lo que permite una integración inmediata y eficiente de su infraestructura técnica. En la parte trasera de la propiedad se encuentra una cochera que ofrece espacio útil adicional, incluyendo pequeñas cocinas y baños en cada planta. Una ventaja especial de esta codiciada ubicación es el amplio aparcamiento en las instalaciones. La propiedad está disponible para ocupación inmediata previa solicitud. Su privilegiada ubicación garantiza desplazamientos cortos, ya que el transporte público, restaurantes y tiendas están a poca distancia a pie. En resumen: este singular edificio de oficinas protegido es más que un simple lugar de trabajo: es la tarjeta de presentación de su empresa, que combina valor histórico, funcionalidad moderna y el máximo prestigio. Experimente el encanto especial de esta propiedad durante una visita. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y conocer este singular edificio de oficinas en un entorno histórico.

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Detalles de los servicios

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número de propiedad: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com