

**Potsdam - Nauener Vorstadt**

# Modernes Büro mit viel Licht und zentraler Lage

**Número de propiedad: 24109005**



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.125 EUR • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	24109005	Precio del alquiler	1.125 EUR
Ocupación a partir de	13.04.2026	Costes adicionales	225 EUR
Piso	1	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Habitaciones	5	Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Año de construcción	2013	Espacio total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 70 EUR (Alquilar)	Modernización / Rehabilitación	2024
		Estado de la propiedad	completamente restructurado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	30.06.2025	Consumo de energía final	113.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## La propiedad



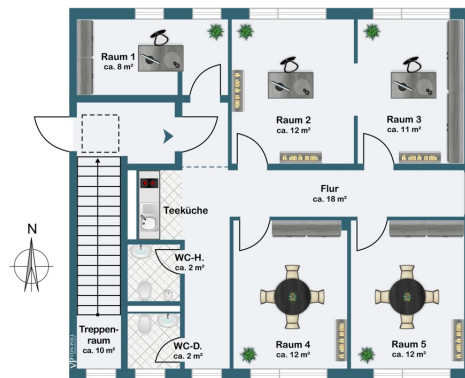
**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## La propiedad



Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## Una primera impresión

Das vollständig renovierte Bürohaus befindet sich in zentraler Lage und besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die frisch renoviert und mit pflegeleichtem Fliesenfußboden ausgestattet sind. Eine kleine Pantryküche inklusive Mikrowelle steht zur Verfügung, um auch während langer Arbeitstage für das leibliche Wohl zu sorgen. Getrennte WC's sorgen für Komfort und Hygiene.

Durch die große Fensterfront gelangt viel Licht in die Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Raumgestaltung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Bürogebäude suchen.

Insgesamt bietet das Bürohaus eine angenehme Arbeitsumgebung mit einer zentralen Lage, hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein modernes und ansprechendes Bürogebäude zu erwerben, das den Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld gerecht wird. Überzeugen Sie sich gern bei einem persönlichen Termin vor Ort.

In diesem Bürokomplex stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern

können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## Detalles de los servicios

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- kleine Pantryküche inkl. Mikrowelle
- getrennte WC's
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

**Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)