

Potsdam - Nauener Vorstadt

Modernes Büro mit viel Licht und zentraler Lage

Número de propiedad: 24109005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.125 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

De un vistazo

| | |
|-----------------------|---|
| Número de propiedad | 24109005 |
| Ocupación a partir de | 13.04.2026 |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 5 |
| Año de construcción | 2013 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 70 EUR (Alquilar) |

| | |
|--------------------------------|--|
| Precio del alquiler | 1.125 EUR |
| Costes adicionales | 225 EUR |
| Oficina/ despacho | Casa destinada a oficinas |
| Comisión | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Espacio total | ca. 75 m ² |
| Modernización / Rehabilitación | 2024 |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Método de construcción | Sólido |
| Superficie de oficinas | ca. 75 m ² |

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| Fuente de energía | Gas natural ligero | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 30.06.2025 | Consumo de energía final | 113.20 kWh/m²a |
| | | Clase de eficiencia energética | B |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 2013 |

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

La propiedad



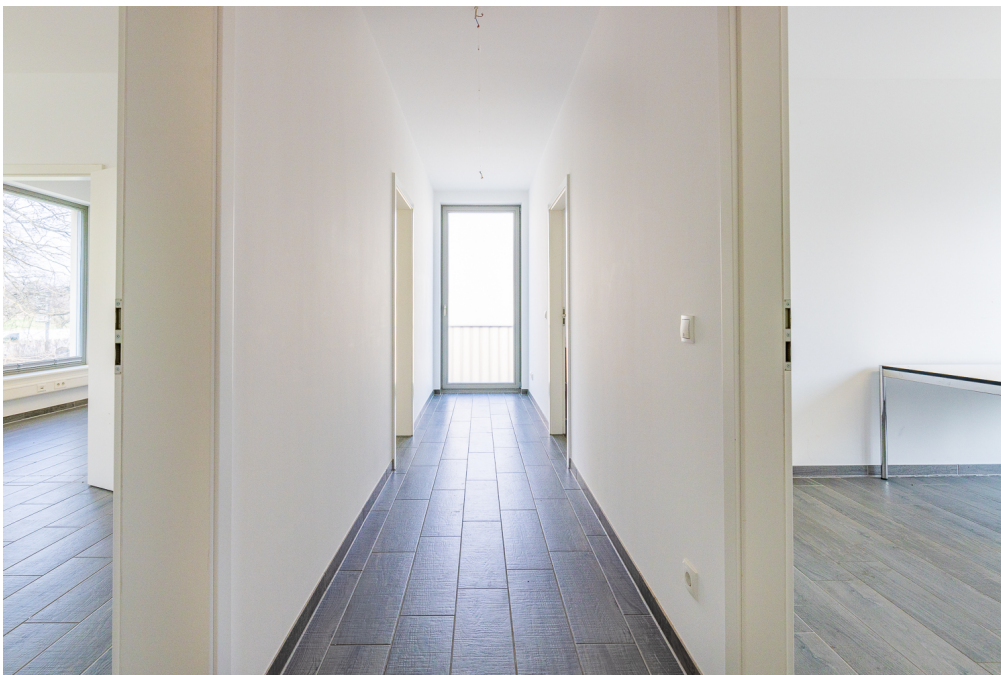
Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

La propiedad



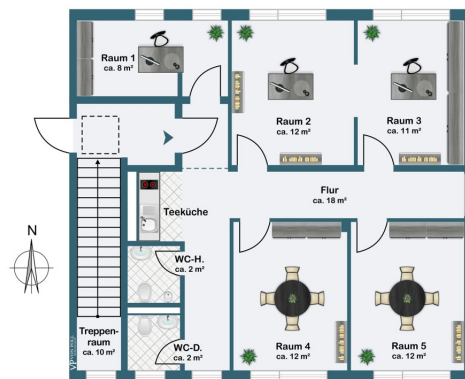
Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Una primera impresión

Das vollständig renovierte Bürohaus befindet sich in zentraler Lage und besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die frisch renoviert und mit pflegeleichtem Fliesenfußboden ausgestattet sind. Eine kleine Pantryküche inklusive Mikrowelle steht zur Verfügung, um auch während langer Arbeitstage für das leibliche Wohl zu sorgen. Getrennte WC's sorgen für Komfort und Hygiene.

Durch die große Fensterfront gelangt viel Licht in die Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Raumgestaltung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Bürogebäude suchen.

Insgesamt bietet das Bürohaus eine angenehme Arbeitsumgebung mit einer zentralen Lage, hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein modernes und ansprechendes Bürogebäude zu erwerben, das den Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld gerecht wird. Überzeugen Sie sich gern bei einem persönlichen Termin vor Ort.

In diesem Bürokomplex stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Detalles de los servicios

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- kleine Pantryküche inkl. Mikrowelle
- getrennte WC's
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número de propiedad: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com