

Werder (Havel)

## Stilvoll Wohnen auf Zeit

*Número de propiedad: 23310019*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## De un vistazo

Número de propiedad	23310019
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	08.11.2023
Habitaciones	2
Año de construcción	1919

Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Datos energéticos

Fuente de energía	Distrito	Certificado energético	Legally not required
-------------------	----------	------------------------	----------------------

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## La propiedad



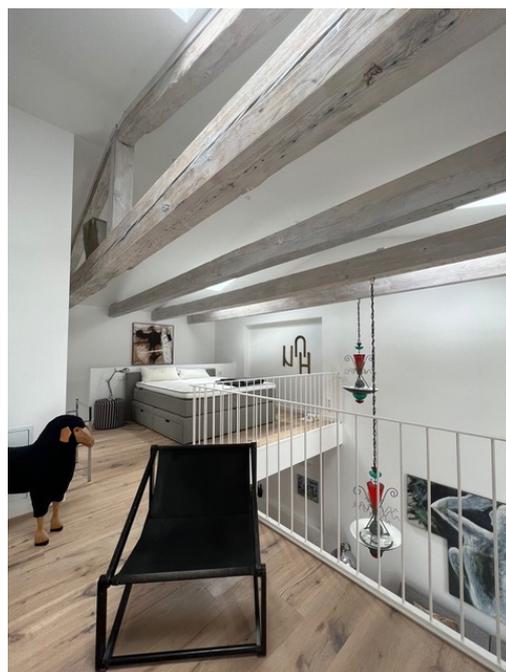
Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## La propiedad



Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## La propiedad



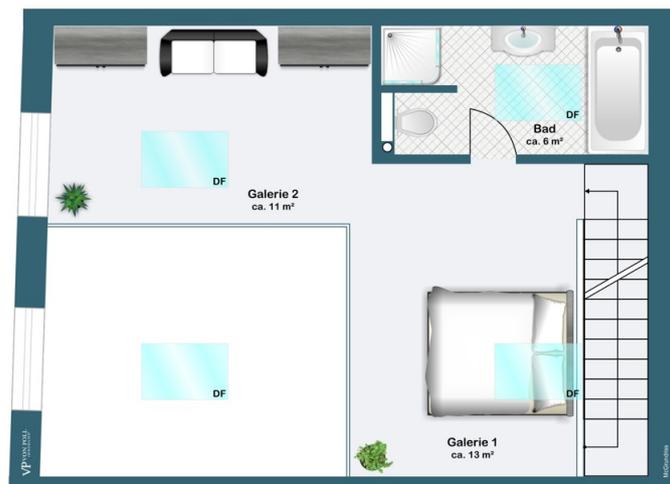
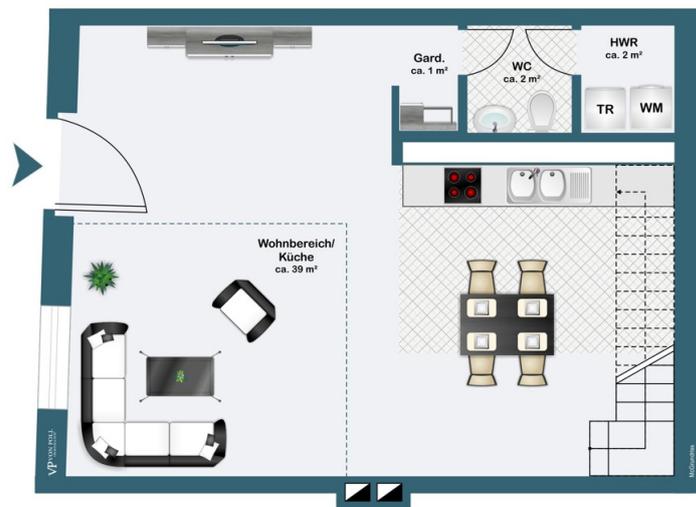
Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## La propiedad



Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine hochwertige, denkmalgeschützte Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einem erst kürzlich fertiggestellten Haus aus dem Jahr 1919 und präsentiert sich in einem tadellosen Zustand nach umfangreicher Sanierung. Die großzügige und offen gestaltete Wohnung bietet ein modernes und luxuriöses Wohnerlebnis. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort der Galeriebereich ins Auge, der die Räume geschickt miteinander verbindet und für ein einzigartiges Raumgefühl sorgt. Die hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet alles, was das Herz begehrt, um kulinarische Meisterleistungen zu vollbringen. Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einer beeindruckenden Deckenhöhe und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und ein besonders helles Ambiente schaffen. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen oder Ihre Gäste beeindrucken. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet und lädt zum Entspannen und Träumen ein. Das Badezimmer bietet eine hochwertige Ausstattung und lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über exklusive Designermöbel, die den gehobenen Charakter des Objekts unterstreichen. Hier findet sich alles, was das Herz begehrt, um sich rundum wohlfühlen. Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als ein einzigartiges Angebot auf dem Markt. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl. Bitte beachten Sie die Mindestmietzeit von 6 Monaten. Die Heizkosten sind in der Miete inkludiert, jedoch bis zu einem monatlichen Maximalbetrag von € 90,00. Sollten höhere Heizkosten entstehen, werden diese separat in Rechnung gestellt.

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Detalles de los servicios

- voll möbliertes Appartement
- Galeriebereich
- offen gestaltet
- Einbauküche
- hochwertige Designermöbel
- Boxspringbett im Schlafzimmer
- großzügige Deckenhöhe
- sehr hell
- W-Lan inklusive
- Strompauschale (€ 50) inklusive
- Fernseher
- Waschvollautomat
- 14-tägiger Reinigungsservice
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Todo sobre la ubicación

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

Número de propiedad: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)