Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Einfamilienhaus mit ausgebautem Nebengelaß und sehr großem Garten

Número de propiedad: 24310001

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 100 m² • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.000 m²

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

De un vistazo

Número de propiedad	24310001
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	275.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1.000 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	ERDGAS_LEICHT
Certificado energético válido hasta	28.02.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	230.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propiedad

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Una primera impresión

Das massiv gebaute Einfamilienhaus 1966 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 5000 m² viel Platz und Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnfläche von circa 100 m² erstreckt sich über 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Vollkeller bietet Platz für Hobby oder Werkstatt. Das Nebengelaß wurde bereits ausgebaut und als Büro und Lagerfläche genutzt. Es besitz , Strom , Trinkwasser und Heizung Das Haus besticht durch seine ruhige Lage und den großzügigen Gartenbereich, der zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung bietet. Die Zentralheizung die schon etwas älter ist sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Das Objekt befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet die Chance, nach eigenen Vorstellungen umgestaltet zu werden. Eine Modernisierung ist erforderlich, um das Haus in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach gehalten, bietet jedoch die Möglichkeit zur individuellen Anpassung. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als ideale Immobilie für handwerklich begabte Käufer, die auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück mit Renovierungspotential sind. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur bieten einen erholsamen Rückzugsort und die Möglichkeit, ein persönliches Traumhaus zu verwirklichen.

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Detalles de los servicios

-Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher
-Vollkeller
-Nebengelaß
-PKW Garage
-sehr großes Grundstück

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in Groß Kreutz, Ortsteil Schenkenberg. Die Umgebung ist geprägt von überwiegend Einfamilienhäusern. Groß Kreutz und deren Ortsteile liegt zwischen Werder/ Havel und Brandenburg/ Havel. Kindergärten und Schulen findet man im Ort oder in den Ortsteilen. In Groß Kreutz oder in Brandenburg/ Havel sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Bahnhöfe für den Regionalverkehr nach Potsdam und Berlin sind in Götz und Groß Kreutz.

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 230.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com