Potsdam – Drewitz

POTSDAM: Gepflegte Kapitalanlage in Drewitz

Número de propiedad: 22109045

PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 67 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

De un vistazo

Número de propiedad	22109045
Superficie habitable	ca. 67 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995

Precio de compra	185.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	09.08.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	63.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

La propiedad

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

La propiedad

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

La propiedad

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

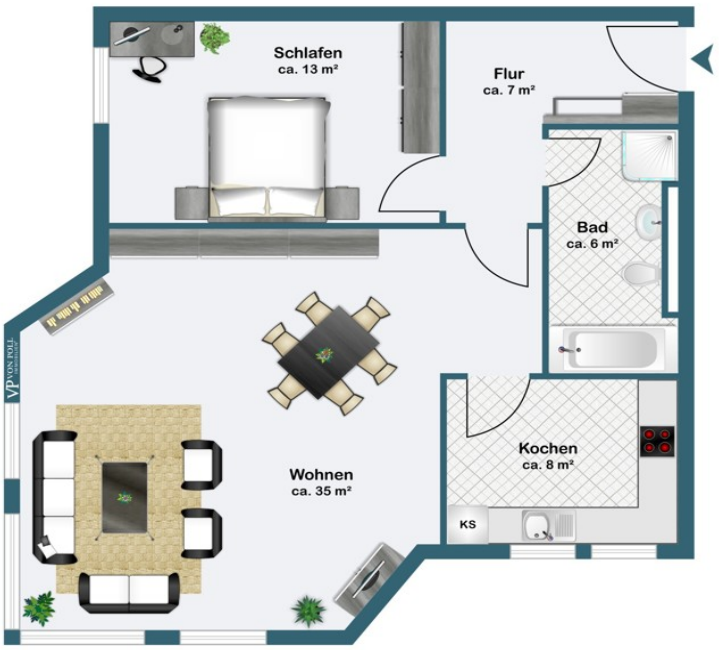
La propiedad

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

La propiedad

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Una primera impresión

Diese ruhig gelegene 2 Raum- Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer im Jahr 1996 neu errichteten Wohnanlage. Das Wohnzimmer mit großzügigen 35 qm ist durch große Fensterflächen lichtdurchflutet und hell. Die Wohnung verfügt weiter über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Wannenbad und Flur. Im Kellergeschoss des Hauses stehen Wasch- und Trockenräume, sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Im Weiteren befindet sich hier ein zur Wohnung gehörender Abstellraum. Mitverkauft wird ein Pkw-Stellplatz. Die Wohnung ist vermietet (monatliche Kaltmiete 460 € zzgl. 35 € Stellplatz)

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Detalles de los servicios

- Laminatböden
- geliestes Wannenbad
- Küche geliest
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Stellplatz

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und exzellente Wohnlagen. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen BER ist mit dem Auto in 45 Minuten erreichbar. Viel Grün, Wälder, Seen und eine gute Infrastruktur spiegeln Potsdams Stadtteil Waldstadt sehr gut wieder. Es gehört zu den ältesten und schönsten Neubaugebieten in dieser Stadt und wurde ab Ende der 1950er Jahre an der Grenze zu Bergholz-Rehbrücke, im Süden Potsdams errichtet. Über Waldstadt 1 und 2, der Teltower bis hin zu der Templiner Vorstadt erstreckt sich das Waldgebiet Ravensberge, welches durch ein ausgedehntes Wegesystem und den Teufelsee, zur Erholung in der Natur einlädt. Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten und das Waldstadtcenter sind in unmittelbarer Umgebung. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie den Potsdamer Hauptbahnhof mit der Straßenbahn, dem Bus oder dem Auto. Vom Hauptbahnhof aus erreicht man die Berliner City, wie zum Beispiel den Ku'damm in unter 10 Minuten. Mit dem Auto gelangt man schnell auf die A115 und kommt so innerhalb von ca. 20 Minuten nach Berlin.

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 63.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 22109045 - 14478 Potsdam – Drewitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com