

Werder (Havel)

Casa unifamiliar con vistas al lago Plessow

Número de propiedad: 25310011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.250 m²

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

De un vistazo

Número de propiedad	25310011
Superficie habitable	ca. 40 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	280.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m²
Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



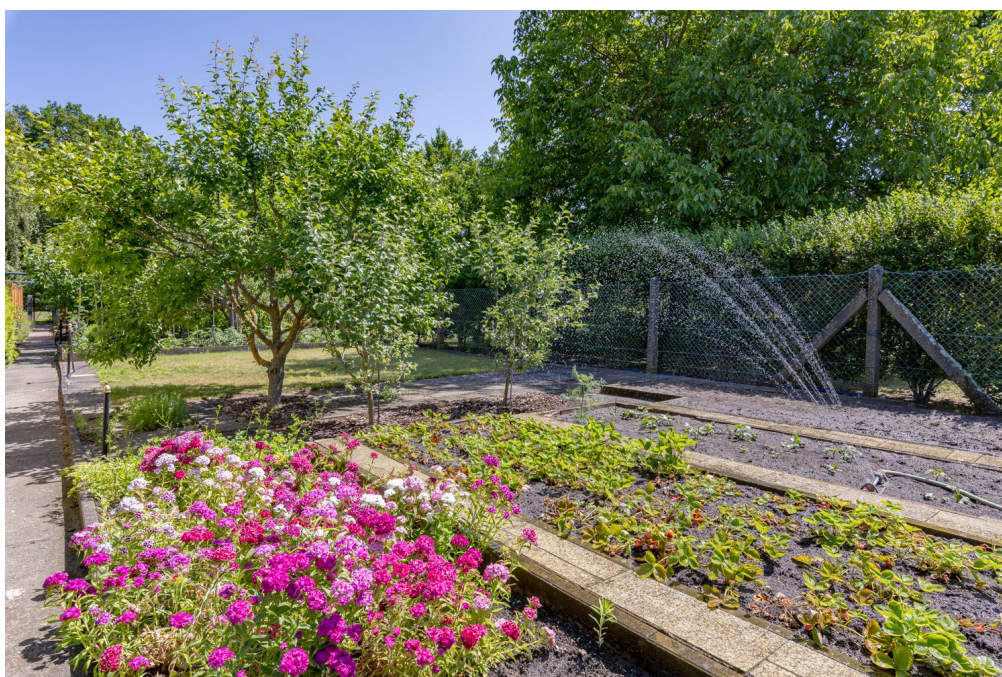
Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



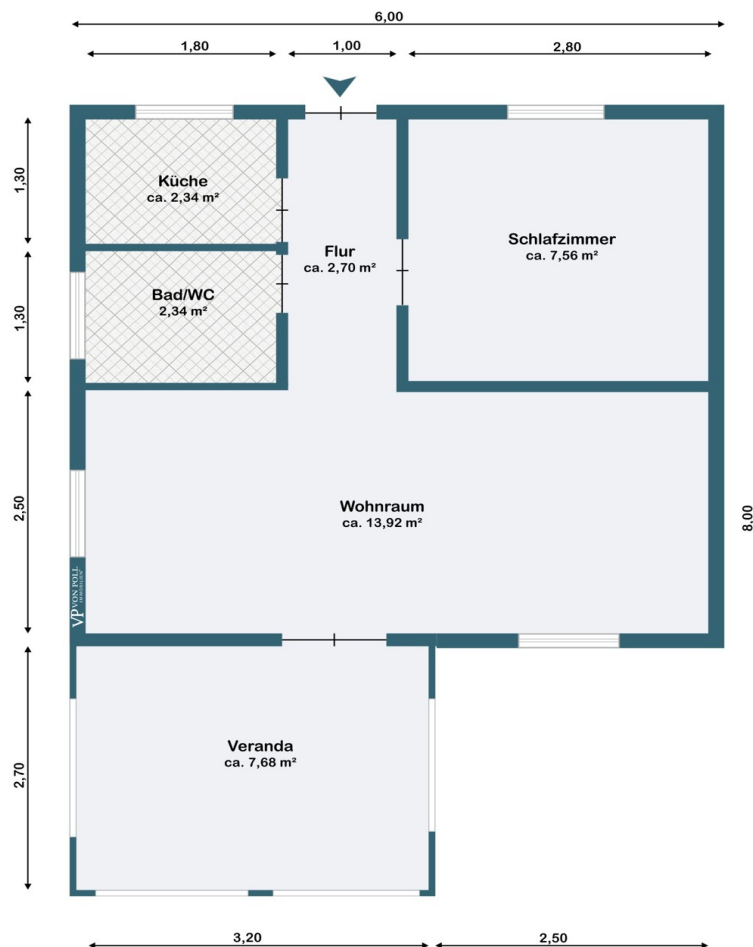
Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

La propiedad



Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Una primera impresión

Se vende un pequeño bungalow independiente, bien cuidado y construido en 1977. La casa ofrece aproximadamente 40 m² de espacio habitable, distribuidos en dos estancias: un dormitorio y un salón. La propiedad se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 1250 m², lo que ofrece amplio espacio para ideas de diseño personalizadas. El bungalow cuenta con un mobiliario sencillo pero funcional y está equipado con calefacción central para una calidez confortable. La propiedad se encuentra en buen estado, lo que permite su ocupación inmediata. Entre sus características más destacadas se encuentran las comodidades adicionales en el edificio anexo. Aquí, los futuros propietarios tendrán acceso a una sauna y una chimenea, ideales para relajarse y disfrutar de agradables veladas. Estas características ofrecen mayor comodidad e invitan a disfrutar del tiempo libre en un ambiente privado. Para los aficionados al bricolaje o quienes disfrutan trabajando con las manos, el taller de la propiedad es el espacio ideal para dar vida a sus proyectos. Ya sea como sala de ocio o para guardar herramientas y equipos, este espacio representa una valiosa incorporación a la propiedad. También se incluye un garaje con taller, que protege su vehículo de las inclemencias del tiempo. También puede utilizarse como práctico espacio de almacenamiento para bicicletas, herramientas de jardinería u otros artículos. El bungalow se encuentra en una tranquila y agradable zona residencial con buen acceso al transporte público, tiendas y servicios. La ubicación es ideal para quienes buscan un equilibrio entre vivir en contacto con la naturaleza y estar cerca de los servicios urbanos. Si le interesa esta propiedad, con gusto le proporcionaremos más información o concertaremos una visita. Aproveche esta oportunidad para descubrir las ventajas de este bungalow en perfecto estado, que le ofrece el potencial para hacer realidad sus sueños de vida individual. Contáctenos para concertar una cita y visitar esta encantadora casa.

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Detalles de los servicios

- Garage
- Werkstatt
- Teilkeller
- Gaszentralheizung
- Veranda mit Panoramafenster
- Blick zum Plessower See
- Sauna im Nebengebäude
- Kamin im Nebengebäude

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Todo sobre la ubicación

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 27.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden. Ein Linienbus fährt vom Bahnhof Werder/Havel direkt nach Potsdam

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com