

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Número de propiedad: 26014060



PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

De un vistazo

Número de propiedad	26014060
Superficie habitable	ca. 76 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1977

Precio de compra	230.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	30.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	104.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREDITRANG
2024
KOBLENZ
IMMOBILIEN
MARKT

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Capital
ANALYSE
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

La propiedad



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

Una primera impresión

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

Detalles de los servicios

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

Número de propiedad: 26014060 - 56077 Koblenz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com