

Montabaur

Moderne Erdgeschoss- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

Número de propiedad: 26211018



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144,28 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

De un vistazo

Número de propiedad	26211018	Precio del alquiler	1.550 EUR
Superficie habitable	ca. 144,28 m ²	Costes adicionales	450 EUR
Habitaciones	2	Piso	Planta baja
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2015	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALE
MÄKLERZEITUNG
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
IN EUROPE
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MÄKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

Una primera impresión

In dem modernen Loftpark in Montabaur befindet sich diese exklusive und hochwertig ausgestattete Erdgeschoss- Wohnung mit ca. 144 m² Wohnfläche und ist ab sofort bezugsfrei.

Aufteilung auf einen Blick:

- o Offener Koch- und Essbereich**
- o Wohnbereich**
- o Schlafzimmer**
- o Wellnessbereich (mit Dusche) und WC**
- o Gäste- WC**
- o Großzügige Terrasse (ca. 59 m²) und Gartennutzung**

Die Küche kann vom Mieter gegen einen entsprechenden Aufpreis erworben werden.

- Stellplatz 35 €/ mtl.**
- Kellerraum 45 €/ mtl.**
- Gemeinschaftlicher Waschraum**

Das Gesamtkonzept des Parks besticht durch eine außergewöhnliche Architektur und ein Wohn- und Lebensraumkonzept, welches Sie sonst nur in großen Metropolen finden.

Auf der Anlage befinden sich 15 Wallboxen, worüber der Mieter über den Vermieter zu 45 Cent/kwh brutto den Strom beziehen kann.

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

Todo sobre la ubicación

Montabaur stellt mit seinen 13.000 Einwohnern das Tor zum Rhein-Main Gebiet. Die Altstadt präsentiert sich charmant mit dem überregional bekannten Schloss, zahlreichen Fachwerkhäusern und umfassenden Einkaufsmöglichkeiten.

Für Familien stellt Montabaur ein hervorragendes Bildungs- und Freizeit Angebot. Vom Kindergarten bis zum Landesmusikgymnasium sind alle schulischen Einrichtungen vertreten.

Verkehrsanbindung:

Für Pendler besonders interessant, die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und der ICE Bahnhof, der sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz und Limburg erreichen Sie bequem in 20 Minuten über die Autobahn.

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26211018 - 56410 Montabaur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com