Montabaur

Espacio de oficina moderno y compartido en una ubicación central.

Número de propiedad: 25211045

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

De un vistazo

Número de propiedad	25211045	Precio del alquiler	A petición
Habitaciones	1	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

La propiedad

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

La propiedad

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

La propiedad

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

La propiedad

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

La propiedad

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

Una primera impresión

Ofrecemos oficinas modernas en alquiler en una ubicación céntrica y privilegiada. Ideal para autónomos, startups o pequeños equipos que valoran un entorno de trabajo profesional y distancias cortas. Detalles: - Sala de reuniones compartida (previa solicitud) - Cocina con cafetera y equipamiento interior completo - Baños separados para hombres y mujeres - Plazas de aparcamiento justo enfrente del edificio (previa solicitud) - Alquiler a tanto alzado (p. ej., servicio de limpieza incluido) - El alquiler a tanto alzado está sujeto al IVA. Si lo desea, puede alquilar una oficina adicional de aproximadamente 15 m² junto a la oficina principal. La oficina se encuentra en un edificio de oficinas bien mantenido, compartido con una empresa de sistemas fotovoltaicos. Gracias al alquiler a tanto alzado, tendrá un control total de los costes y podrá concentrarse plenamente en su negocio.

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

Todo sobre la ubicación

Montabaur ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz und liegt verkehrsgünstig an der A3 und der A48. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof mit Anschluss an das europäische Hochgeschwindigkeitsnetz und einen Busbahnhof im ICE-Park. Zudem gibt es einen Regionalbahnhof, der eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ermöglicht. Montabaur ist ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe, da die Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn von hier aus mit dem ICE schnell erreichbar sind.

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25211045 - 56410 Montabaur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com