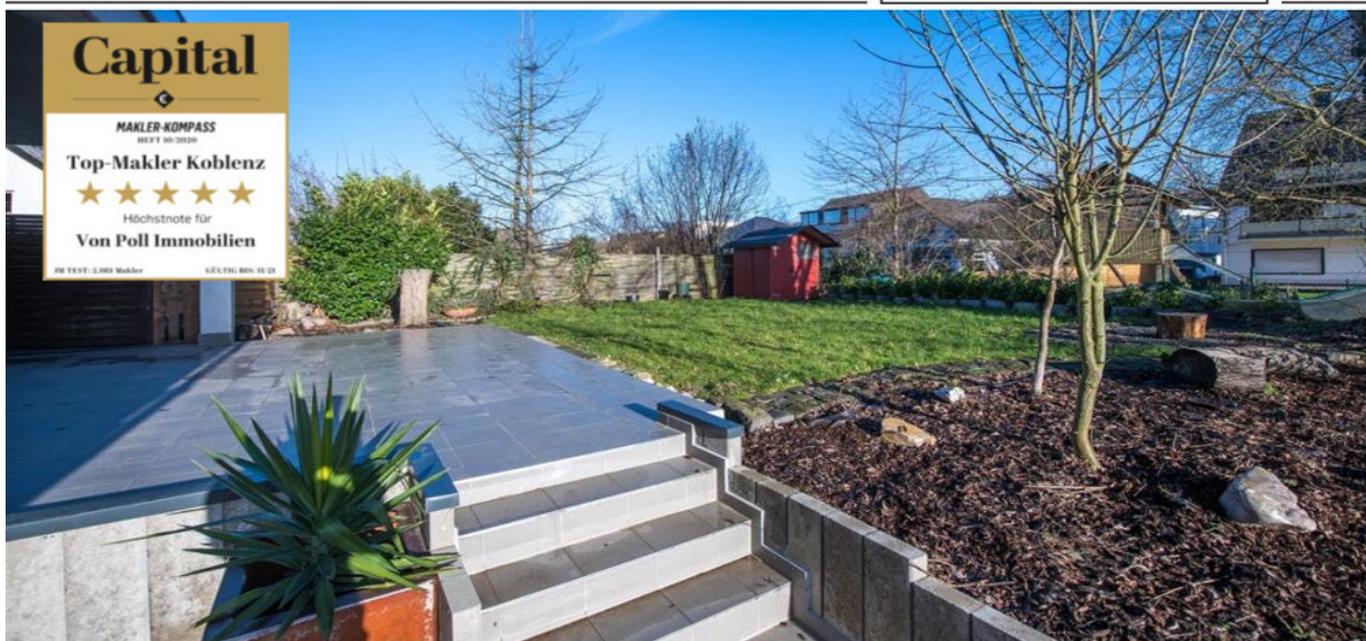


Spay

Großzügige Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Blick auf die Marksburg

Número de propiedad: 25014077



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.080 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

De un vistazo

Número de propiedad	25014077
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Ocupación a partir de	01.10.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.080 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

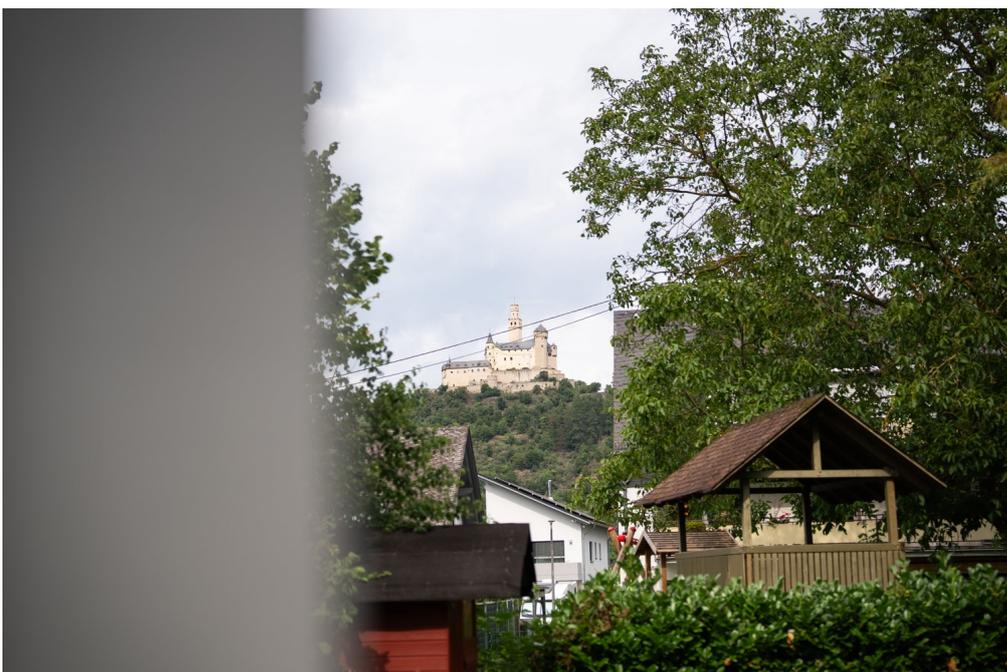
Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	189.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	29.02.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1976

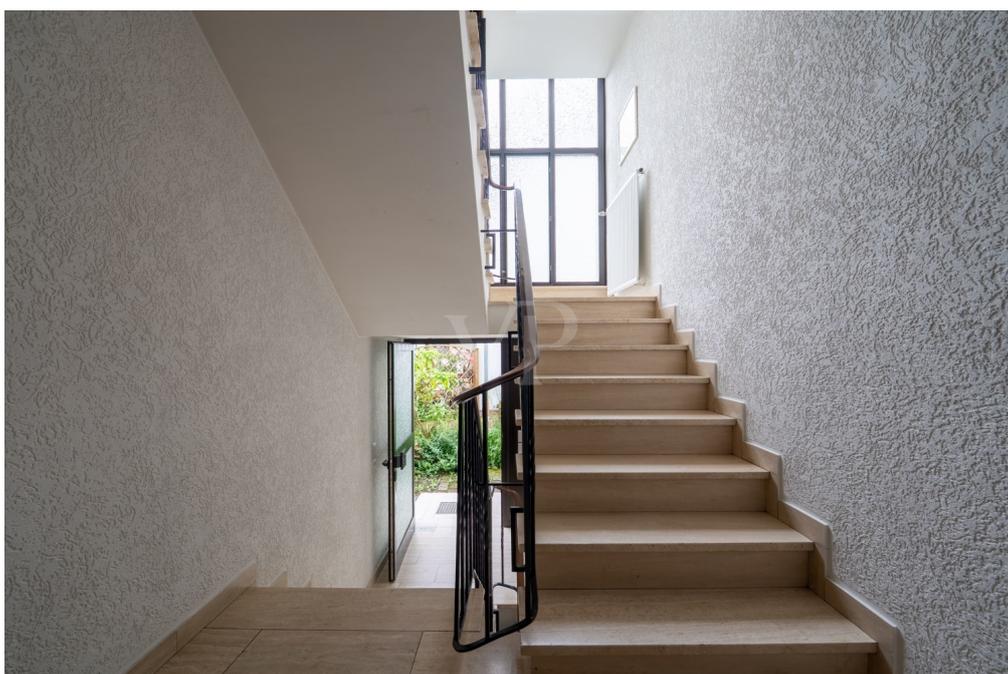
Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
VERLEHENT VON
INSTITUT FÜR
HRM / IFA

VP
IMMOBILIEN
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
UNTERNEHMEN
VON POLL IMMOBILIEN
GRUPPE

Capital
PRESTIGE
TOP 100
KUNDEN
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Una primera impresión

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit rund 150 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie großzügige Außenflächen.

Besonderheiten im Überblick:

- 4 helle, einladende Zimmer
- Modernes Badezimmer sowie separates Gäste-WC
- Wohnbereich mit pflegeleichtem Fliesenboden und offenem Kamin
- Schlafräume mit hochwertigem Vinylboden
- Großzügige Terrasse mit Blick in den Garten zur Alleinnutzung
- Neuwertige Einbauküche wird für einen Betrag von 50€/Monat separat vermietet.
- Entkalkungsanlage im Haus
- Außenstellplatz, Kellerraum und gemeinschaftliche Waschküche vorhanden

Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Todo sobre la ubicación

An einem großen Rheinbogen liegt der Weinort Spay. Die Ortsgemeinde befindet sich ca. 12 km südlich von Koblenz im Oberen Mittelrheintal. Auf Grund der schönen Lage am Rhein und den tollen Wanderwegen und Pfaden ist Spay ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und beglückt Urlauber mit seinen Fachwerkhäusern, seinen gelobten Restaurants, sowie seiner guten Anbindung an Koblenz.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.2.2028.
Endenergiebedarf beträgt 189.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com