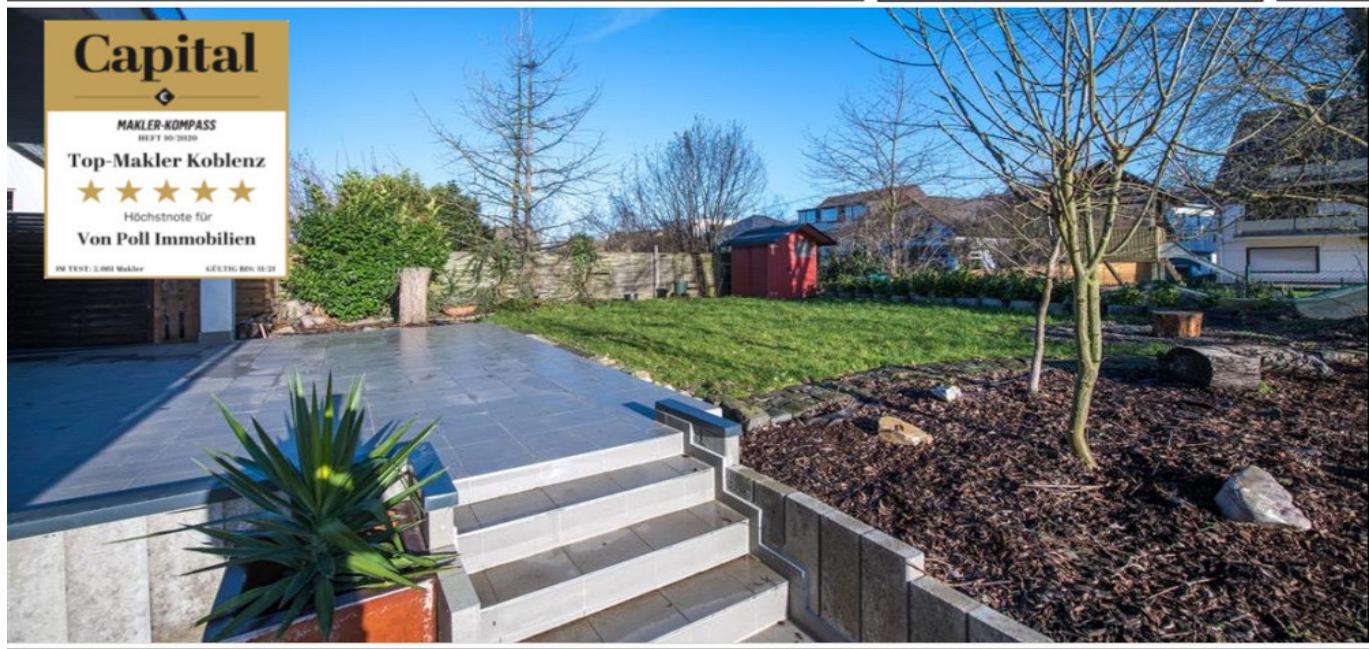


Spay

# Amplio apartamento en planta baja con un gran jardín y vistas al castillo de Marksburg.

*Número de propiedad: 25014077*

VON POLL  
IMMOBILIEN®

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.080 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## De un vistazo

Número de propiedad	25014077	Precio del alquiler	1.080 EUR
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	450 EUR
Ocupación a partir de	01.10.2025	Piso	Planta baja
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1976		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

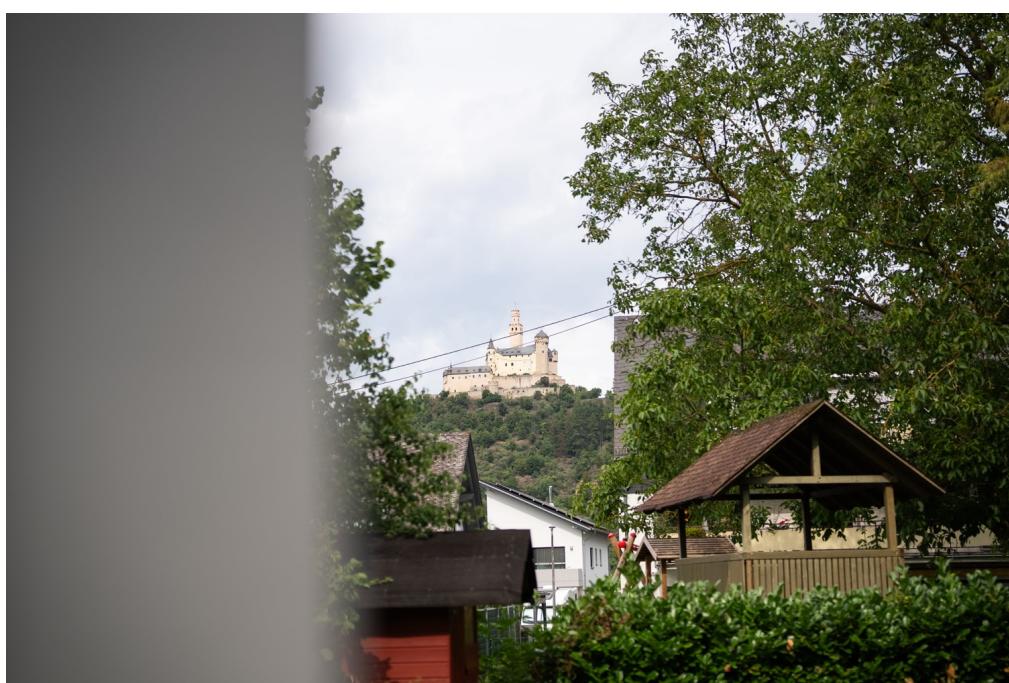
Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	189.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	29.02.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## La propiedad



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Una primera impresión

Este encantador apartamento en planta baja, con aproximadamente 150 m<sup>2</sup> de superficie habitable, se encuentra en un edificio de apartamentos bien mantenido y cuenta con modernas comodidades y amplias zonas exteriores. Características principales: - 4 habitaciones luminosas y acogedoras - Baño moderno y aseo de cortesía - Salón con suelo de baldosas de fácil mantenimiento y chimenea - Dormitorios con suelo de vinilo de alta calidad - Amplia terraza con vistas al jardín para uso privado - Cocina equipada prácticamente nueva disponible para alquilar por separado por 50 € al mes - Descalcificador de agua en el edificio - Plaza de aparcamiento exterior, trastero y lavandería compartida disponibles. Certificado de eficiencia energética disponible, que puede consultarse previa solicitud.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Todo sobre la ubicación

An einem großen Rheinbogen liegt der Weinort Spay. Die Ortsgemeinde befindet sich ca. 12 km südlich von Koblenz im Oberen Mittelrheintal. Auf Grund der schönen Lage am Rhein und den tollen Wanderwegen und Pfaden ist Spay ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und beglückt Urlauber mit seinen Fachwerkhäusern, seinen gelobten Restaurants, sowie seiner guten Anbindung an Koblenz.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.2.2028.

Endenergiebedarf beträgt 189.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25014077 - 56322 Spay

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)