

Montabaur

Modernes Apartment mit Einbauküche im Stadtzentrum

Número de propiedad: 25211025



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 28 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

De un vistazo

Número de propiedad	25211025	Precio de compra	129.000 EUR
Superficie habitable	ca. 28 m ²	Piso	Apartamento
Piso	1	Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Habitaciones	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2015	Características	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	36.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.07.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALES
AKTIVITÄTEN
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Una primera impresión

In direkter Stadtnähe von Montabaur wurde dieses Mehrfamilienhaus zum August 2015 in hochwertiger Bauweise fertig gestellt. Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im 1. Geschoss und bietet höchsten Wohnkomfort.

Auf ca. 28 m² Wohnfläche und einem offenen Wohn-/ Ess-/ Koch sowie Schlaf-Arrangement genießen Sie hier, ab demnächst Ihren Feierabend. Eine Einbauküche und ein Außenstellplatz sind im Kaufpreis inklusive.

Weitere Abstellfläche im eigenen, abschließbaren Kellerraum sowie einen Abstellraum in der Wohnung, runden dieses stadtnahe Angebot ab. Die Immobilie ist aktuell vermietet.

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Detalles de los servicios

- Bauweise als KfW-Effizienzhaus-70
- Energieeffiziente, zentrale, mit einer Luft / Wärmepumpe betriebene, Warmwasser-Heizungsanlage plus
- Be- und Entlüftungsanlage in jeder Wohnung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung (außen grau, innen weiß)
- Rollstuhlgeeigneter Personenaufzug
- Kabelanschluss
- Fußbodenheizung
- Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Böden: Parkett und Fliesen
- Moderne Einbauküche
- Videotürsprechanlage mit Sprech- und Videoverbindung zum Hauseingang
- Elektrische Außenraffstores an allen Fenstern
- Außenstellplatz (Nr. S1)
- Kellerraum (Nr. 12)
- Überwiegend Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten (inkl. Bäckerei) im Haus

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Todo sobre la ubicación

Montabaur ist ein attraktiver Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte.

Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und seit neuestem ein Fashion Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakademie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 36.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 25211025 - 56410 Montabaur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com