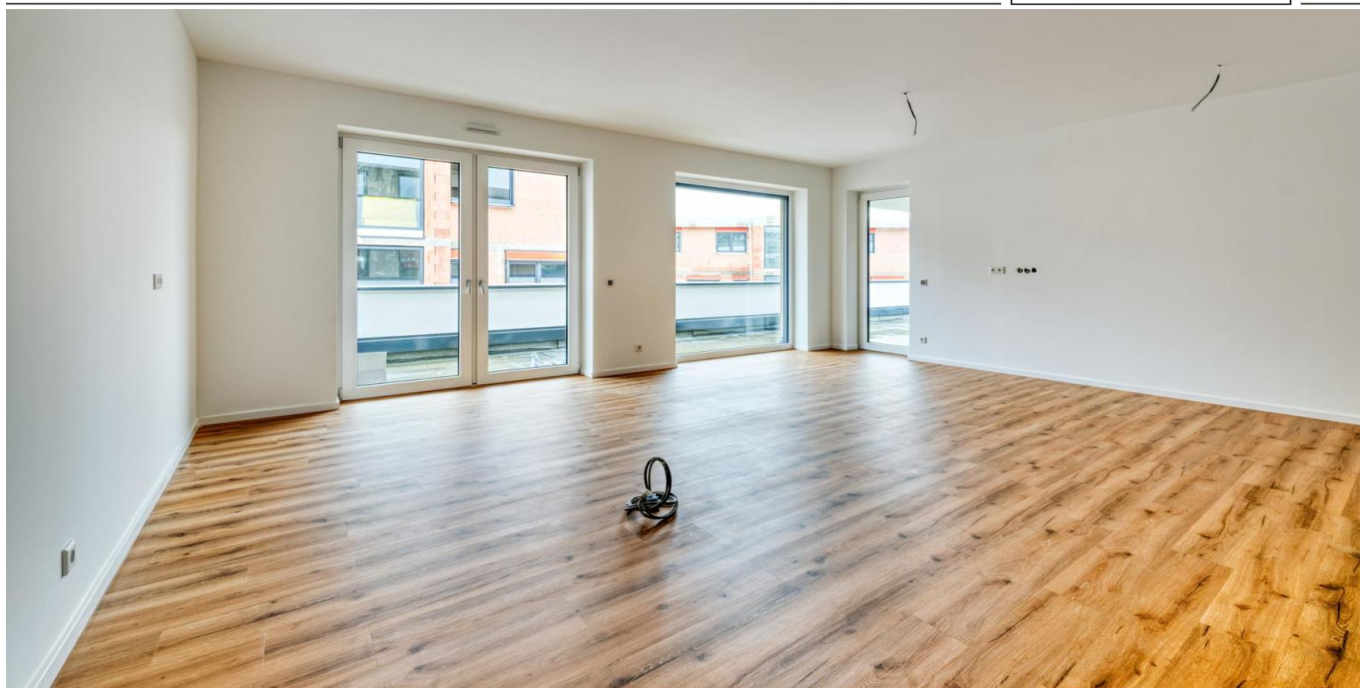


Ransbach-Baumbach

¡Primera ocupación! Precioso apartamento en planta baja con amplia terraza.

Número de propiedad: 25211003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

De un vistazo

Número de propiedad	25211003
Superficie habitable	ca. 120 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.450 EUR
Costes adicionales	240 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	18.02.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	6.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propiedad



Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propiedad



Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KUNDENSER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AWARD
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

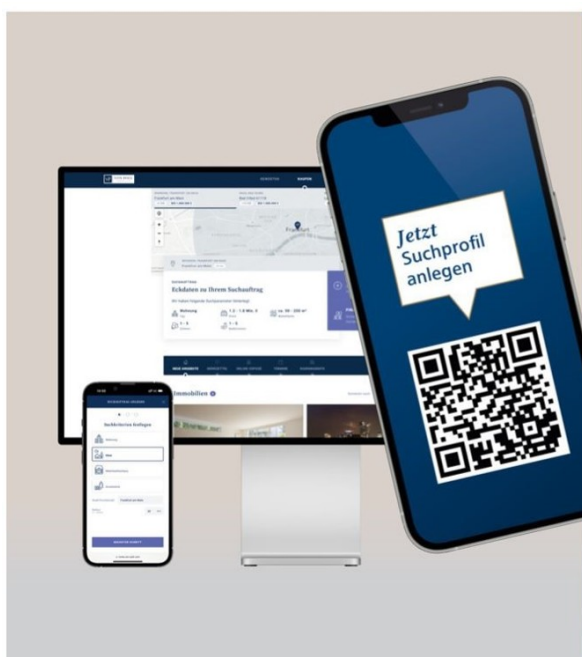
Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propiedad



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com



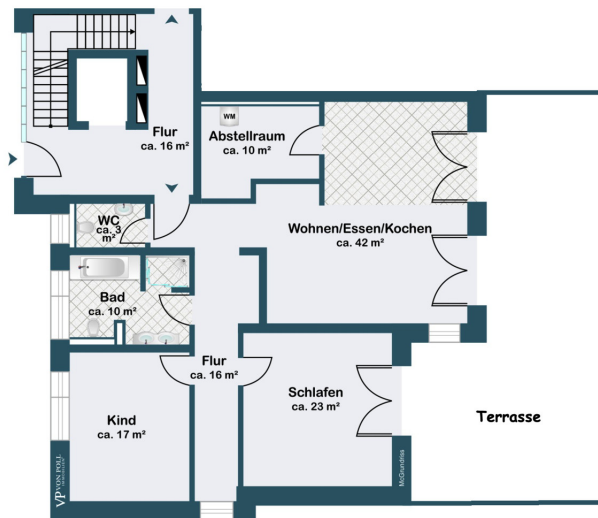
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Una primera impresión

Este apartamento de alta calidad, de nueva construcción, ofrece aproximadamente 120 m² de espacio habitable distribuidos en tres habitaciones y cuenta con comodidades modernas en una ubicación céntrica. El amplio salón-comedor de planta abierta, los luminosos dormitorios y un moderno baño con ducha a ras de suelo, bañera y calefacción por suelo radiante garantizan una estancia confortable. Los detalles incluyen:

- Sistema fotovoltaico - Ventanas de triple acristalamiento - Persianas eléctricas - Ascensor - Suelos: baldosas y parquet vinílico - Calefacción por suelo radiante - Lavadero con conexión para lavadora - Aseo de invitados - Terraza - Conexiones de red - Plaza de aparcamiento subterráneo (60 € al mes) - Administración de la propiedad - No se admiten mascotas. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, que debe alquilarse por un suplemento de 60 € al mes. El período mínimo de alquiler es de un año. Se requiere un contrato de trabajo indefinido para el alquiler. No se considerarán las solicitudes de la Oficina de Empleo.

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Todo sobre la ubicación

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitwecke.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com