

Bassenheim

Ehemalige „Schlossgärtnerei“ – charmantes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche

Número de propiedad: 23014001



PRECIO DEL ALQUILER: 1.495 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.400 m²

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

De un vistazo

Número de propiedad	23014001
Superficie habitable	ca. 200 m ²
Ocupación a partir de	01.06.2025
Habitaciones	9
Dormitorios	4
Baños	2

Precio del alquiler	1.495 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

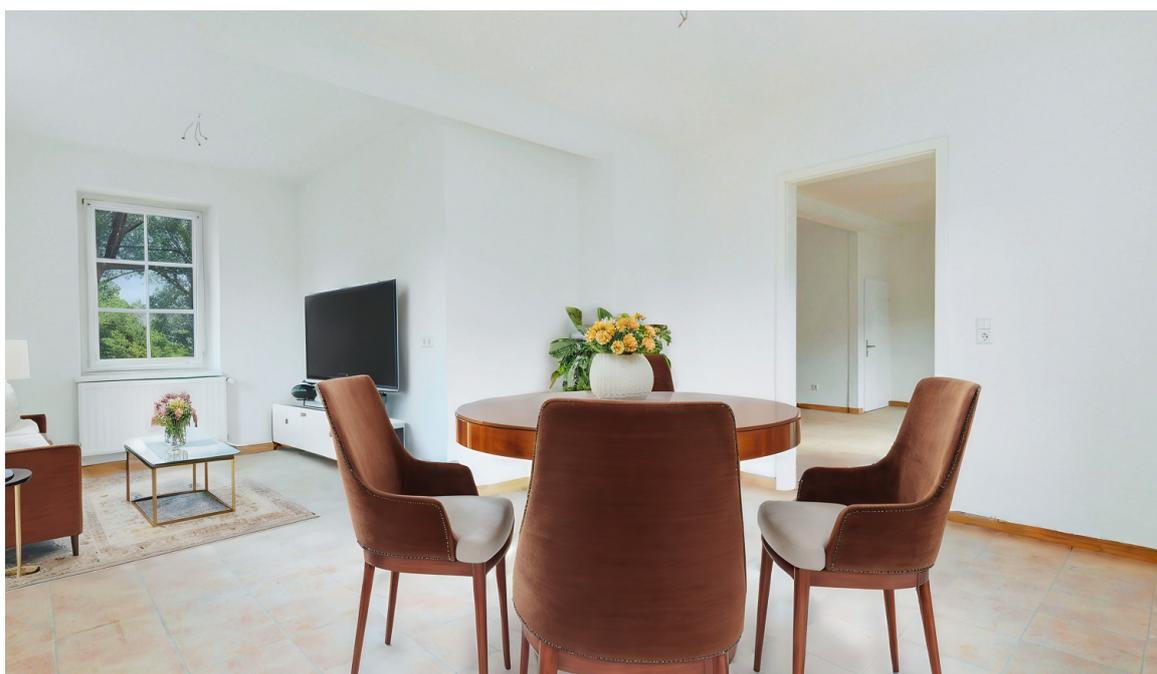
Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



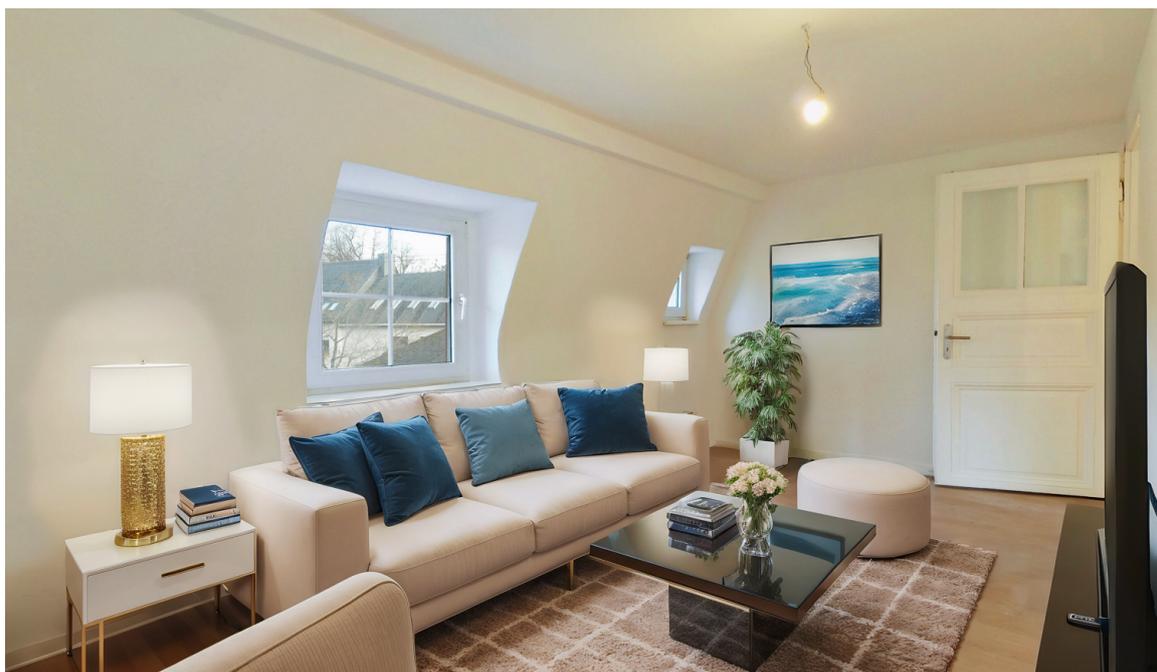
Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKKREDITIERER
2024
VERGLEICH
IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
Im Top 500
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
Im Top 100
Immobilien
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

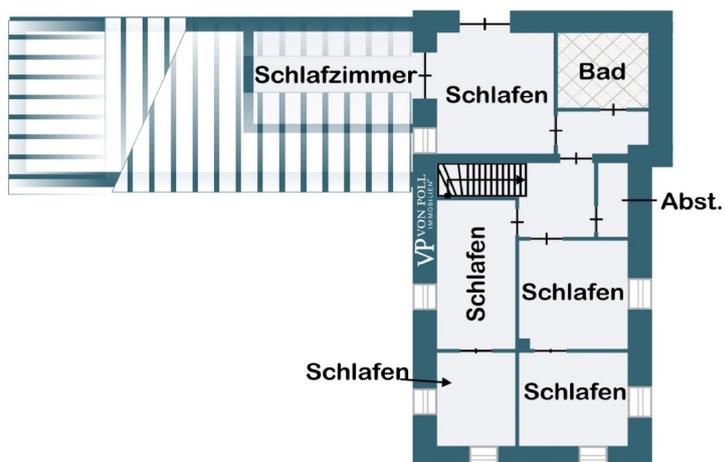
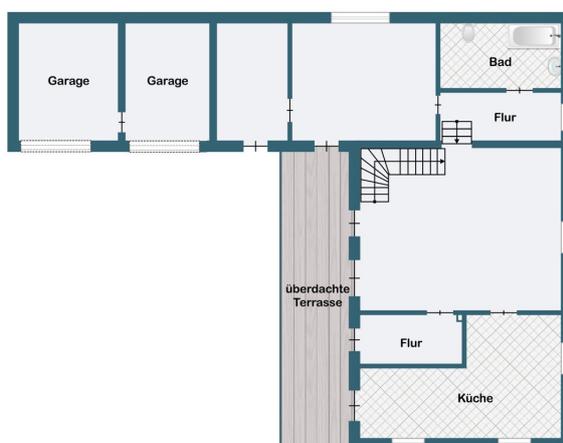
- 1** IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten – auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2** WUNSCHIMMOBILIE FINDEN
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3** TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4** FINANZIERUNGSZUSATZ
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5** AFTER SALES
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Una primera impresión

Zentral in Bassenheim gelegen finden Sie die ehemalige „Schlossgärtnerei“. Das Haus wurde in ein gemütliches Einfamilienhaus umgewandelt, ohne den Altbau-Charakter zu verlieren. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieses charmante Anwesen 9 Zimmer (zum Teil Durchgangszimmer) , über zwei Etagen verteilt, auf ca. 200 m² Wohnfläche. Ein großzügiger Garten und das alte Gewächshaus bieten eine idyllische Atmosphäre mit nahem Bezug zur Natur und sind gemeinsam mit den zwei Garagen in der Kaltmiete inbegriffen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor. Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis. Gerne stellen wir Ihnen – auf Nachfrage – auch den digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Todo sobre la ubicación

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure und Restaurants & Sportanlagen,

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23014001 - 56220 Bassenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com