

Olpe

## Drei-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Olpe

*Número de propiedad: 26039004*



PRECIO DEL ALQUILER: **800 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 69 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **3**

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## De un vistazo

Número de propiedad	26039004	Precio del alquiler	800 EUR
Superficie habitable	ca. 69 m²	Costes adicionales	150 EUR
Habitaciones	3	Piso	Piso
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2025
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1960	Características	Balcón

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	14.05.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	96.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## La propiedad





Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## La propiedad



Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## Una primera impresión

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2025 renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## Todo sobre la ubicación

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggensee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.



Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26039004 - 57462 Olpe

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)