

Olpe / Oberveischede - Olpe

Nave de producción / almacén

Número de propiedad: 22039014



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

De un vistazo

Número de propiedad	22039014
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Espacio total	ca. 491 m ²
Superficie comercial	ca. 491.63 m ²
Superficie alquilable	ca. 491 m ²
Superficie de oficinas	ca. 40 m ²

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	02.06.2032	Consumo de energía final	99.20 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

La propiedad



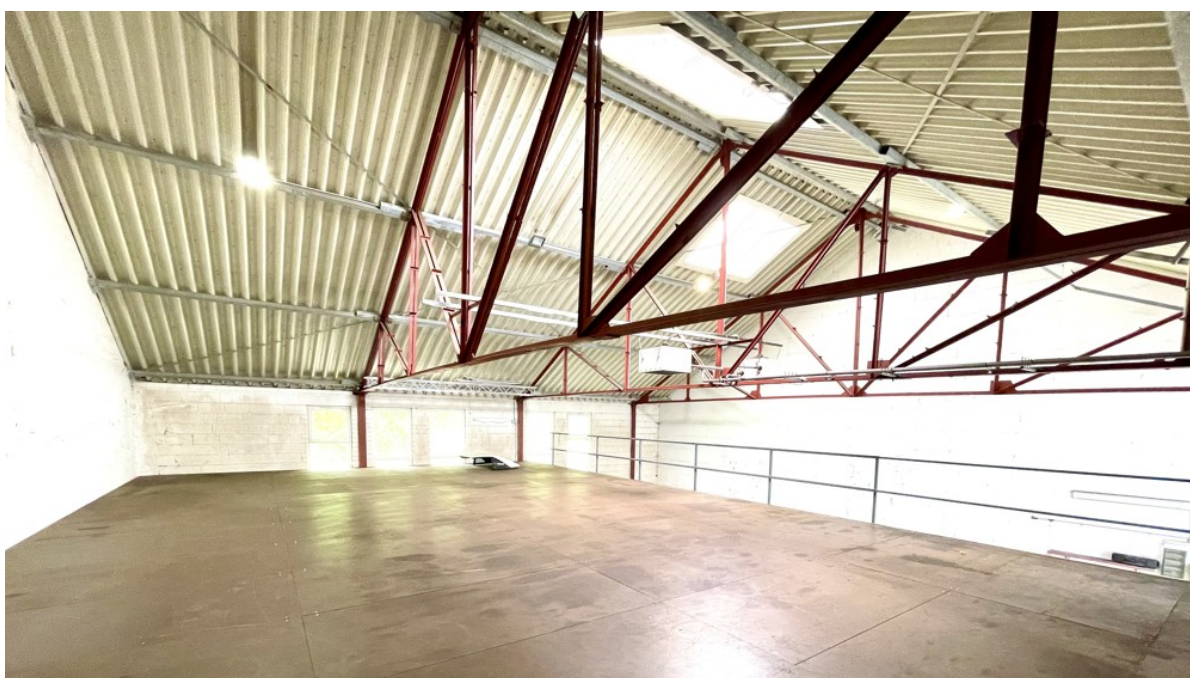
Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Una primera impresión

El área de producción y almacenamiento tiene una superficie total de aproximadamente 436 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas. La planta baja también incluye salas de descanso, un baño, el sistema de calefacción de gasóleo y una oficina. La primera planta alberga una oficina grande, una sala más pequeña, una cocina americana, un baño y un almacén. El mobiliario de oficina se puede incluir opcionalmente. El aparcamiento, de aproximadamente 500 metros cuadrados, se encuentra detrás del edificio, junto con dos plazas de aparcamiento adicionales. Hay aproximadamente cuatro plazas de aparcamiento más disponibles frente al edificio.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Detalles de los servicios

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Todo sobre la ubicación

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.

Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com