

Baden-Baden

## Amplio apartamento antiguo en una ubicación céntrica.

*Número de propiedad: 25011027*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126,22 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## De un vistazo

Número de propiedad	25011027
Superficie habitable	ca. 126,22 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Otros, 130 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.750 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

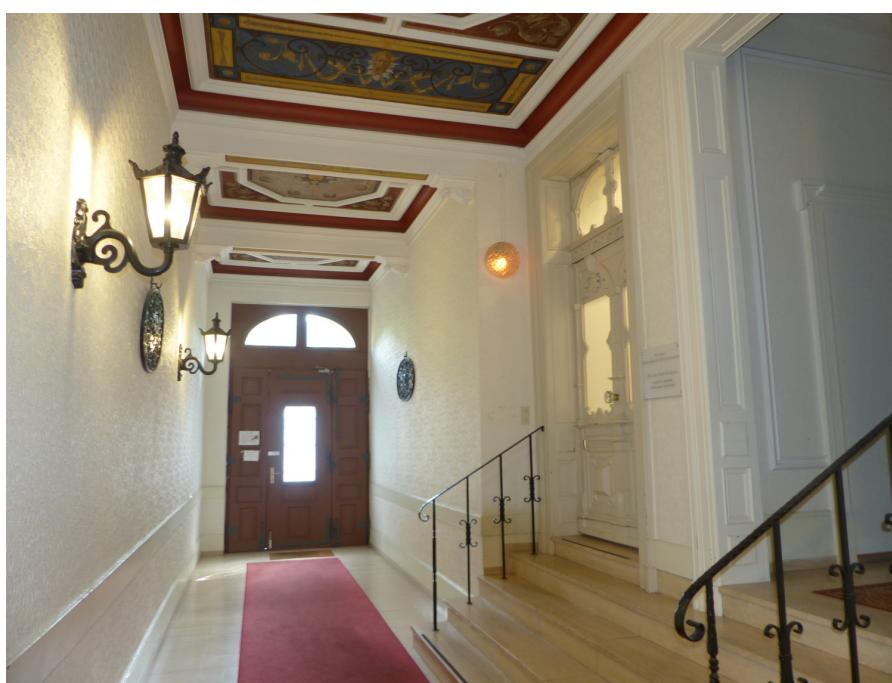
Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

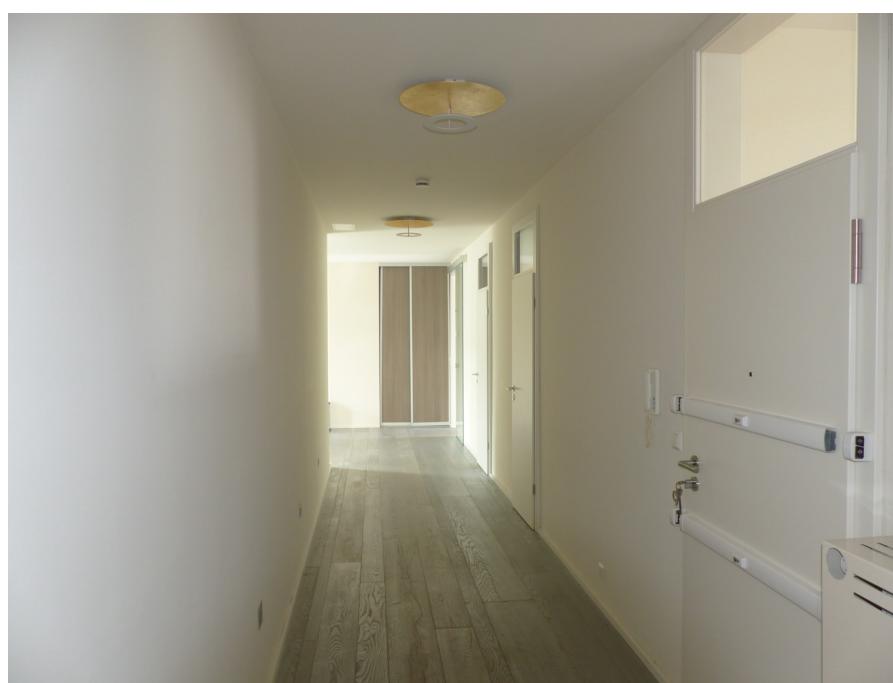
Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden-Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden-Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## La propiedad



Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden-Baden

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**07221 / 97 088 0**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## Una primera impresión

Se alquila un apartamento modernizado y luminoso de 4 habitaciones en una ubicación privilegiada de Baden-Baden. El apartamento se encuentra cerca de la famosa Lichtentaler Allee y del Hotel Brenners Park. El centro de la ciudad está a solo unos minutos a pie. Ubicado en la cuarta planta de un edificio histórico, es fácilmente accesible en ascensor. Cuenta con excelentes acabados, como suelos de parqué y mármol, iluminación moderna y un amplio baño con dos lavabos, bañera y ducha independiente. La cocina, moderna y luminosa, está equipada con electrodomésticos de alta calidad. Desde la cocina se accede a un balcón. Se puede alquilar una plaza de aparcamiento por separado. Este apartamento es ideal para una o dos personas como máximo.

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## Detalles de los servicios

- Parkett und Marmorböden
- Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche
- Einbauschränke
- Küche mit Einbauschränken und elektrischen Geräten
- Balkon
- Keller
- Personenaufzug
- 1 Stellplatz zur möglichen Miete

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden-Baden

## Todo sobre la ubicación

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Heilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort und internationale Festspielstadt sowie als Unesco Welterbe. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt. Ob Sport, Kultur, Gastronomie oder Wellness: die Angebote sind so vielfältig wie erstklassig.

Das zur Vermietung stehende Apartment befindet sich in bester Lage von Baden-Baden und liegt direkt an der Lichtentaler Allee. Zum Kurhaus benötigen Sie von hier aus nur wenige Gehminuten, bis zur Lichtentaler Allee und dem Kurgarten sind es wenige Meter. Die Innenstadt und alle Läden des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Baden-Baden liegt verkehrsgünstig an den Bundesautobahnen A 5 (Basel–Frankfurt) und A 8 (Karlsruhe–Stuttgart–München) sowie an den Bundesstraßen B 3 und B 500. In kürzester Zeit erreichen Sie den internationalen Flughafen Baden-Airpark in Rheinmünster sowie die interkontinentalen Flughäfen Stuttgart und Frankfurt am Main und haben somit einen uneingeschränkten Anschluss an den weltweiten Luftverkehr. Baden-Baden ist an den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr des Karlsruher Verkehrsverbundes (KVV) angeschlossen, mit dem Sie bis nach Landau, Heilbronn und Stuttgart gelangen. Mit dem ICE der Deutschen Bahn fahren Sie bequem von und nach Baden-Baden.

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden- Baden

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25011027 - 76530 Baden-Baden

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Rainer Harter

---

Lichtentaler Straße 73, 76530 Baden-Baden

Tel.: +49 7221 - 97 088 0

E-Mail: [baden.baden@von-poll.com](mailto:baden.baden@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)