

Baden-Baden / Sandweier

Oportunidad: Casa con estructura de madera con dependencias y gran terreno con potencial de construcción.

Número de propiedad: 24011016



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 465.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.061 m²**

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

De un vistazo

Número de propiedad	24011016	Precio de compra	465.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1795	Espacio utilizable	ca. 200 m ²

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

07221 / 97 088 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

Una primera impresión

In einer ruhigen und gesuchten Lage von Sandweier liegt dieses Anwesen mit insgesamt 1.061 m² Grundstück. Bebaut ist das Grundstück mit einem Denkmalsgeschützten Fachwerkhaus aus dem Jahr 1795, das sicherlich Kernsanierungsbedürftig ist, sowie einem großen und geräumigen Wirtschaftsgebäude das nicht unter Denkmalschutz steht. Sowohl die Wirtschaftsgebäude als auch das große Grundstück bieten die Möglichkeit der weiteren baulichen Nutzung.

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

Todo sobre la ubicación

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Thermalheilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort, sowie als Medien-, Kunst und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt mit dem wohlerhaltenen Charme der Belle Epoque. Ob Wellness, Kultur, Sport, oder Gastronomie, die Angebote sind genau so vielfältig wie erstklassig. Die Stadt, auch bekannt als Sommerhauptstadt Europas, wurde für die UNESCO-Liste des Weltkulturerbes vorgeschlagen und normiert.

Die angebotene Immobilie befindet sich in Baden-Baden Sandweier. Sandweier ist ein Stadtteil und eine beliebte Wohnlage mit ca. 4.300 Einwohnern. Durch seine gute Infrastruktur ist Sandweier sehr gefragt. Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einer begehrten und ruhigen Ortslage von Sandweier.

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24011016 - 76532 Baden-Baden / Sandweier

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73, 76530 Baden-Baden

Tel.: +49 7221 - 97 088 0

E-Mail: baden.baden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com