

Brilon

Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

Número de propiedad: 26198009



PRECIO DEL ALQUILER: 560 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,49 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

De un vistazo

Número de propiedad	26198009	Precio del alquiler	560 EUR
Superficie habitable	ca. 74,49 m ²	Costes adicionales	150 EUR
Piso	1	Piso	Piso
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2008
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2004	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	60.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.04.2026	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

La propiedad



Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

La propiedad

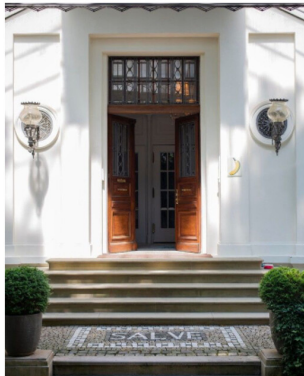


Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

Una primera impresión

Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m² Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.

Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.

Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.

Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

Detalles de los servicios

Aufzug bis zur Wohnung

Barrierearm / schwellenarm

Hausmeisterservice

Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Ruhige Wohnlage

Seniorenrechtliches Wohnkonzept

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Número de propiedad: 26198009 - 59929 Brilon

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com