

Brilon

Geräumige, ruhige Etagenwohnung mit Balkon zentral am Marktplatz

Número de propiedad: 25198027

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 697 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99,51 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

De un vistazo

Número de propiedad	25198027
Superficie habitable	ca. 99,51 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio del alquiler	697 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, a desktop monitor displays a real estate website interface with a map and search filters. In front of the monitor is a smartphone showing a search profile creation screen. A larger smartphone in the foreground displays a white speech bubble with the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner, followed by the headline 'Finden Sie Ihre Immobilie.' and a sub-headline 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' The website URL 'www.von-poll.com' is at the bottom right.

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon



Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

La propiedad



Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

Una primera impresión

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause: Diese großzügige und helle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 99,51 m² befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses – direkt in der Nähe des Marktplatzes. Die zentrale Lage ermöglicht nicht nur eine sehr gute Nahversorgung, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants im direkten Umfeld.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet insgesamt drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und wird dank der bodentiefen Fenster zu einer echten Wohlfühlzone. Hier genießen Sie eine angenehme Helligkeit zu jeder Tageszeit.

Der Flur ist großzügig gestaltet und verbindet alle Räume miteinander, während ein praktischer, innenliegender Abstellraum zusätzlichen Stauraum für alltägliche Dinge schafft. Die separate Küche ist gut dimensioniert und bietet ausreichend Platz für Kochen, Backen und Genießen.

Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie ein Waschbecken und WC.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Dieser bietet die Möglichkeit, an der frischen Luft zu entspannen und das Treiben rund um den Marktplatz zu beobachten. Der Balkon ist groß genug für eine Sitzgruppe und lädt in den wärmeren Monaten zum Verweilen im Freien ein.

Zur Wohnung gehört kein eigener Stellplatz, öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich jedoch in der näheren Umgebung. Sie profitieren weiterhin von einer umfassenden Infrastruktur, die ein urbanes Lebensgefühl vermittelt.

Die Kaltmiete beträgt 697,00 € zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 200,00 €. Daraus ergibt sich eine Gesamtmiete von 897,00 € monatlich. Die zu hinterlegende Kautions beläuft sich auf 1.393,00 €. Bitte beachten Sie, dass einige Instandhaltungs- bzw. Renovierungsarbeiten vorzugsweise vom neuen Mieter abgekauft werden sollten.

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine

großzügige Raumaufteilung schätzen und Wert auf eine zentrale, urbane Lage legen.
Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese helle Wohnung bietet,
und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

Detalles de los servicios

die Wohnung liegt Richtung Marktplatz.

Obergeschoß

99,52m²

3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Abstellraum innen, Balkon.

Miete kalt: 697,00 €

Nebenkosten: 200,00 €

Gesamtmiete: 897,00 €

Kaution: 1393,00 €

Einige Instandhaltung/Renovierungsarbeiten sind vorzugsweise abzukaufen.

Einzugsbereit ab 01.12.2025

Kein Stellplatz

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

Todo sobre la ubicación

Brilon ist anerkannter Luft- und Kneippkurort sowie eine Hansesadt. Die mittelalterliche Hansestadt, die als waldreichste Stadt Deutschlands gilt, liegt zentral, verkehrsgünstig und verfügt über eine gute Infrastruktur.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Schwimmbad sowie viele kulturelle Freizeitangebote stehen für hohe Lebensqualität. Neben einem gut ausgebauten ÖPNV, steht ein Bürgerbus zur Verfügung.

Das überregional bekannte Krankenhaus, Kindergärten, Schulen und Berufskollege sind gut zu erreichen.

Brilon verfügt über einen Sportflugplatz (Sonderlandeplatz für Hubschrauber und Leichtflugzeuge).

In der Nähe von Winterberg, Willingen, und Paderborn (alles unter 50 km), mit eigenem Bahnhof und einem Busbahnhof ist der Standort für viele Nutzer interessant.

Brilon ist über die B7 und die B480 angebunden. Über die Bundesstraßen sind die Autobahnen 33 (ca. 30 km, Richtung Paderborn/Bielefeld), 46 (ca. 15 km Richtung Hamm/Unna, Dortmund) zu erreichen.

Número de propiedad: 25198027 - 59929 Brilon

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com