

Brilon

Una casa de ensueño: tu idílica casa unifamiliar

Número de propiedad: 25198026



PRECIO DE COMPRA: 345.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180,24 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 854 m²

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

De un vistazo

Número de propiedad	25198026
Superficie habitable	ca. 180,24 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	345.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	279.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.09.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

La propiedad



Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Una primera impresión

Bienvenido a su nuevo hogar: Esta casa unifamiliar, construida en 1950 y en perfecto estado, cuenta con una generosa superficie habitable de aproximadamente 180,24 m² y se asienta sobre una parcela de unos 854 m² en una tranquila zona residencial. La propiedad combina una arquitectura atemporal con el confort moderno, ofreciendo amplios espacios y opciones de alojamiento versátiles tanto para familias como para parejas. La casa cuenta con un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro confortables dormitorios, que ofrecen un espacio privado para cada miembro de la familia. Dos baños bien proporcionados ofrecen comodidad para toda la familia e invitados. Los espacios de estar están cuidadosamente distribuidos y llenos de luz natural gracias a sus grandes ventanales. Todas las habitaciones están equipadas con un moderno sistema de calefacción central, lo que garantiza un ambiente cómodo y agradable incluso en los días más fríos. El espacioso salón-comedor constituye el corazón de la casa. Desde aquí, se accede a la terraza, un lugar ideal para relajarse al aire libre: una terraza diseñada para el disfrute que se integra a la perfección con el jardín. Ya sea para disfrutar de su café de la mañana, para disfrutar de una barbacoa o como lugar de relax, la zona exterior ofrece una gran variedad de posibilidades. La propiedad cuenta con un cuidado paisajismo y se distingue especialmente por los árboles frutales del jardín. Aquí no solo podrá disfrutar de la naturaleza, sino también cosechar su propia fruta de temporada, un detalle que encantará a familias con niños o aficionados a la jardinería. El césped ofrece amplio espacio para juegos infantiles, actividades de ocio o un diseño de jardín personalizado según sus preferencias. La casa está amueblada con un estilo contemporáneo y bien cuidado. Los baños y las habitaciones tienen un diseño funcional que permite toques personales. Los suelos y paredes neutros ofrecen una base sólida para una amplia gama de ideas de decoración. En cuanto a infraestructura, se beneficia de buenas conexiones con servicios locales, instalaciones sociales y transporte público: todo está a poca distancia, pero sin dejar de disfrutar de las ventajas de una zona residencial tranquila. Hay un amplio aparcamiento disponible en la propiedad, lo que aumenta aún más la comodidad diaria. Esta casa unifamiliar es ideal para familias que valoran un espacio amplio, un jardín privado con árboles frutales y una zona residencial agradable y aislada. Descubra usted mismo las posibilidades y el carácter de esta casa. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Contáctenos; estaremos encantados de mostrarle esta propiedad en persona.

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Detalles de los servicios

Einfamilienhaus
Garage
Stellplatz
voll unterkellert
Terrasse teilweise überdacht
Balkon
Garten mit Obstbäumen
Teilmöbliert.
Teilweise elektrische Jalousien
Klappläden (Schlagläden)
Glasfaser liegt an der Strasse

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Todo sobre la ubicación

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.

Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.

Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.

Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 279.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25198026 - 59929 Brilon

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com