

Düsseldorf - Altstadt

Stilvolles Cityleben mit Terrasse und Ausblick ins Grüne

Número de propiedad: 26013102



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72,04 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26013102	Precio de compra	575.000 EUR
Superficie habitable	ca. 72,04 m ²	Piso	Planta baja
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2017	Características	Terraza, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 65000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	64.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.12.2028	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Una primera impresión

Willkommen zu einer besonderen Gelegenheit, mitten im Herzen der Stadt einen exklusiven Wohnsitz zu erwerben. Diese moderne Erdgeschosswohnung präsentiert sich mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 76,8 m² und erfüllt höchste Ansprüche an Qualität, Komfort und Lebensstil. Das Gebäude befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt das durchdachte Raumkonzept auf. Insgesamt verteilen sich zwei Zimmer auf die Fläche, darunter ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer. Die architektonische Gestaltung besticht durch hohe Decken und eine offene Konzeption des Wohn- und Essbereichs, die zusätzliche Großzügigkeit vermittelt. Die hochwertige Einbauküche ist stilvoll in den Wohnraum integriert und ermöglicht ein kommunikatives Wohnerlebnis – optimal für gemeinsame Stunden mit Freunden oder Familie. Modernste Küchentechnik und ausgesuchte Materialien bieten Ihnen beste Voraussetzungen zum Kochen und Genießen.

Das Badezimmer überzeugt mit zeitgemäßem Design und moderner Ausstattung. Hier erwartet Sie hochwertige Sanitärobjekte sowie ein komfortables Ambiente, das dem Anspruch an zeitgerechtes Wohnen entspricht. Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet, was ein angenehmes Raumgefühl schafft und den hochwertigen Gesamtcharakter des Objekts unterstreicht.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die angrenzende Terrasse. Sie bietet Ihnen einen eindrucksvollen Blick ins Grüne – ein harmonischer Rückzugsort, unmittelbar angeschlossen an Ihren neuen Lebensmittelpunkt und dennoch mitten in der Stadt gelegen. Hier können Sie entspannen oder Gäste empfangen und den Tag im Freien ausklingen lassen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein eigener Tiefgaragenplatz zur Verfügung, sodass Sie unabhängig vom städtischen Verkehr immer einen sicheren und komfortablen Stellplatz haben. Die zentrale Innenstadtlage ermöglicht Ihnen kurze Wege zum urbanen Leben mit allen Vorteilen der Umgebung: Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder diverse Freizeitangebote – alles befindet sich in Ihrer unmittelbaren Nähe.

Die Wohnung wird von einer Fernwärme-Heizung versorgt, welche eine effiziente und nachhaltige Temperaturregelung garantiert. Die Auswahl der Ausstattung wird ergänzt durch moderne Technologien und eine gehobene Ausstattungsqualität, die sich in jedem Detail widerspiegelt.

Zusammenfassend erwartet Sie eine hochwertige, vollständig renovierte Erdgeschosswohnung, die modernes Wohnen mitten in der Stadt mit komfortablen Rückzugsmöglichkeiten und einem zeitgemäßen, stilvollen Ambiente verbindet. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – lassen Sie sich vor Ort von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen.

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Detalles de los servicios

hochwertige Einbauküche - offen gestaltete zum Wohn- /Essbereich

hohe Decken

Parkettboden

modernes Badezimmer

schöne Terrasse mit Blick ins Grüne

Tiefgaragenplatz

mitten in der Stadt

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Todo sobre la ubicación

Die Lage des Objekts ermöglicht es, die Vorzüge urbanen Lebens zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig gewährleistet der Standort eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Número de propiedad: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com