

Düsseldorf – Hassels

Renovierte 2-Zimmer mit Einbauküche und Stellplatz

Número de propiedad: 26013001



PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50,38 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

De un vistazo

Número de propiedad	26013001
Superficie habitable	ca. 50,38 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	140 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.05.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	139.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La propiedad



Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La propiedad



Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La propiedad



Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Una primera impresión

Diese ansprechend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen zeitgemäßen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche, die optimal genutzt ist, eignet sich das Angebot gleichermaßen für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Der einladende Wohnbereich bietet Platz zum Ankommen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer dient als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, einen Freiplatz für 60€ anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Mietangebot zu überzeugen.

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Todo sobre la ubicación

Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels

Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles, was Sie in ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus.

Kindergärten:

Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Köhnen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf

Grundschulen:

Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Köhnen, Am Köhnen 73, 40599 Düsseldorf

Weiterführende Schulen:

Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliche Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf

Einkaufsmöglichkeiten:

Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

Número de propiedad: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com