

Düsseldorf – Unterbilk

Apartamento dúplex de ensueño con terraza en la azotea a orillas del Rin

Número de propiedad: 25013143M



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

De un vistazo

Número de propiedad	25013143M
Superficie habitable	ca. 133 m²
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1913

Precio del alquiler	2.990 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	18.08.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	109.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1913

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

La propiedad



Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Una primera impresión

Justo enfrente del edificio del Parlamento Estatal, con vistas al Rin y a la Torre de Televisión, encontrará este singular y luminoso dúplex de aproximadamente 133 m² de superficie habitable y una impresionante terraza en la azotea con vistas panorámicas a los tejados de Unterbilk. Ubicado en la cuarta planta de un edificio de época bien conservado que data de 1913, el apartamento es fácilmente accesible en ascensor y cuenta con un amplio recibidor. Desde aquí, se accede al salón-comedor, compuesto por dos habitaciones contiguas, una habitación infantil o estudio, la cocina y el baño con ducha. El estilo sofisticado del apartamento se aprecia de inmediato: abundante luz natural, techos altos, hermosos suelos de madera noble y marcos y puertas de madera originales restaurados son solo algunos ejemplos. Un sistema de sonido Bose garantiza una excelente acústica en todo el apartamento. La cocina también incluye una moderna y atemporal cocina equipada, incluida en el alquiler. Junto a esta, una escalera de madera abierta conduce a la planta superior, donde se encuentra la espaciosa zona de dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza trasera de la azotea. Los muebles empotrados a medida ofrecen amplio espacio de almacenamiento, y una gran claraboya ofrece vistas al edificio del Parlamento Estatal, al río Rin y al paseo del Rin. Los techos altos que se extienden hasta el hastial y las vigas vistas le dan a esta zona un carácter verdaderamente especial. El baño de esta planta también cuenta con una pequeña zona independiente con conexión para lavadora. El apartamento fue completamente modernizado hace unos años y ahora se encuentra en impecables condiciones. ¡Le invitamos a descubrir esta fantástica propiedad en una ubicación privilegiada de Düsseldorf!

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Detalles de los servicios

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand.

- moderne und gut ausgestattete Einbauküche
- massiver Parkettboden
- Kassetten-Holztüren, natur gebeizt
- Elektrische Jalousien im Wohnbereich
- Bose Soundsystem
- Deckenspots
- hohe Decken
- Bad en suite mit Badewanne, WC, Bidet, Doppelwaschtisch und Waschmaschinenanschluss
- zweites Duschbad mit WC und Bidet sowie Waschbecken
- große Dachterrasse
- diverse Einbauschränke
- Altbau-Charme

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler und sehr exponierter Lage im Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk unmittelbar gegenüber des Landtags nur wenige Schritte von Rhein und Promenade entfernt.

Unterbilk hat sich in den letzten Jahren zu einem der aufstrebenden Stadtteile der Landeshauptstadt entwickelt und ist auf Grund seiner Nähe zum Medienhafen, der Universität und der Düsseldorfer Innenstadt vor allem bei jungen Menschen und Familien sehr beliebt. In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Vielzahl von Cafés, Bars und Restaurants.

Direkt nebenan auf der Bilker Allee, der Friedrichstraße oder der beliebten Lorettostraße findet man in unmittelbarer Nachbarschaft vielseitige und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus. Auch die berühmte Königsallee und die City sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zudem verfügt Unterbilk über eine ausgeprägte Infrastruktur und ist durch ein dichtes öffentliches Verkehrsnetz sehr gut an Düsseldorf sowie die Nachbarstädte Neuss, Mönchengladbach und Köln angebunden.

Der Stadtteil grenzt zudem an die Stadtteile Carlstadt, Stadtmitte, Friedrichstadt, Bilk, Hamm und Hafen.

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25013143M - 40219 Düsseldorf – Unterbilk

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com