

Norden

Zentral wohnen in Norden – gepflegter Bungalow mit Terrasse & Garage

Property ID: 26418092



RENT PRICE: 830 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 296 m²

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

At a glance

Property ID	26418092
Living Space	ca. 85 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	04.09.2026
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1977

Rent price	830 EUR
Additional costs	130 EUR
House	Bungalow
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 13 m ²
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	12.08.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	181.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



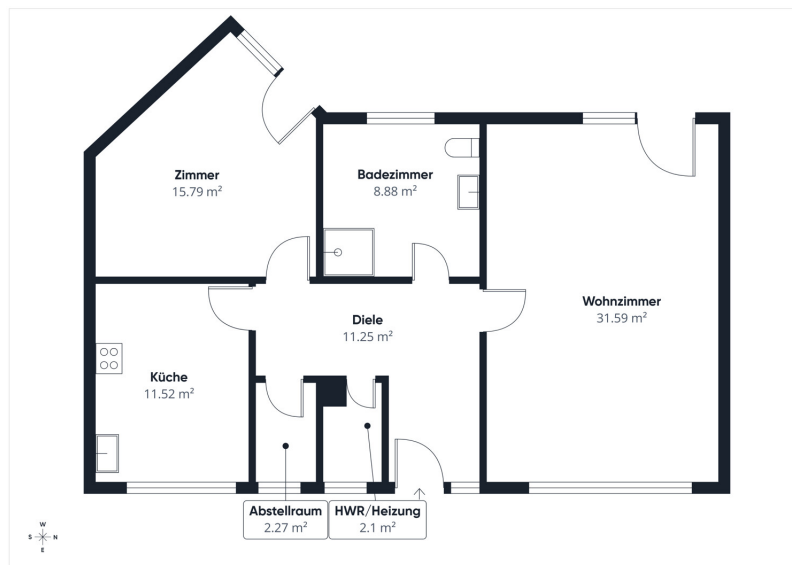
Property ID: 26418092 - 26506 Norden

The property



Property ID: 26418092 - 26506 Norden

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

A first impression

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1977 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² ein komfortables und vollständig ebenerdiges Wohnen. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage nahe der Norder Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, gastronomische Angebote sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Immobilie mit ihrer sightgeschützten Terrasse einen angenehmen und privaten Rückzugsort. Die Immobilie ist sofort bezugsfähig und eignet sich somit ideal für Mieter, die kurzfristig ein neues Zuhause suchen.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie in die Diele, von der aus die verschiedenen Bereiche des Hauses bequem erschlossen werden. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Bungalows und bietet dank seines guten Zuschnitts vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines gemütlichen Wohn- und Essbereichs. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sightgeschützte Terrasse, die insbesondere in den wärmeren Monaten zum Verweilen einlädt.

Ein weiterer großzügig geschnittener Raum eignet sich ideal als Schlafzimmer. Besonders angenehm ist auch hier der direkte Zugang zur Terrasse, sodass der Außenbereich sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus bequem erreichbar ist.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz und ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die Bestandteil der Mietsache ist. Ergänzt wird die Küchenausstattung durch eine fest eingebaute Sitzecke mit zwei Stühlen, die ebenfalls im Mietumfang enthalten ist.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen bodentiefen Dusche ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch mehrere Dielenbereiche sowie einen praktischen Allzweckraum, der beispielsweise als Abstell- oder Hauswirtschaftsbereich genutzt werden kann.

Durch die vollständig ebenerdige Bauweise eignet sich der Bungalow besonders für Mieter, die komfortables Wohnen ohne Treppen bevorzugen. Die Kombination aus ca. 85 m² Wohnfläche, großzügigen Räumlichkeiten, der geschützten Terrasse und der innenstadtnahen Lage sorgt für einen hohen Wohnkomfort.

Eine zur Immobilie gehörende Garage bietet zudem eine komfortable Unterstellmöglichkeit für einen Pkw und rundet dieses attraktive Mietangebot ab. Der Bungalow steht ab sofort zur Verfügung und kann kurzfristig bezogen werden.

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

All about the location

Die Immobilie befindet sich in äußerst zentraler Lage direkt in der Norder Innenstadt. Durch die innenstadtnahe Lage sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem und auf kurzen Wegen erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Auch die Fußgängerzone und das Stadtzentrum von Norden mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants sind schnell erreichbar. Dadurch lassen sich viele alltägliche Erledigungen bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Darüber hinaus verfügt Norden über eine gute Verkehrsanbindung und bietet mit dem Bahnhof sowie verschiedenen Busverbindungen eine gute Anbindung an die umliegenden Orte. Auch das beliebte Nordseeheilbad Norddeich mit Strand, Hafen und Fährverbindungen zu den Inseln Norderney und Juist ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Lage verbindet somit die Vorteile des zentralen Wohnens in der Innenstadt mit kurzen Wegen und einer schnellen Erreichbarkeit der Nordseeküste.

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26418092 - 26506 Norden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com