

Wilhelmshaven / Heppens

# Möbliertes Apartment mit PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

*Property ID: 2533505022*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 480 EUR • LIVING SPACE: ca. 37 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 2533505022                |
| Living Space         | ca. 37 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 1                         |
| Bathrooms            | 1                         |
| Year of construction | 1911                      |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Rent price            | 480 EUR          |
| Additional costs      | 150 EUR          |
| Type                  | Attic            |
| Condition of property | Modernised       |
| Construction method   | Solid            |
| Equipment             | Built-in kitchen |

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Energy Data

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Type of heating                | Central heating |
| Energy Source                  | Gas             |
| Energy certificate valid until | 02.11.2031      |
| Power Source                   | Gas             |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Energy Certificate                                   | Energy demand certificate |
| Final Energy Demand                                  | 90.60 kWh/m²a             |
| Energy efficiency class                              | C                         |
| Year of construction according to energy certificate | 1911                      |

Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese attraktive Einzimmerwohnung erstreckt sich auf ca. 37,91 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch ihre moderne und offene Gestaltung.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit industriellem Charakter und beeindruckt durch seine modernen Elemente in Kombination mit authentischen Details. Große Fenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und verleihen dem Apartment eine offene Atmosphäre.

Mit einer kompakten Raumaufteilung eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder Pendler, die urbanes Wohnen mit Charakter suchen. Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet genügend Platz für individuelles Einrichten und Wohlfühlen. Erweitert wird der Wohnraum durch den großzügigen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das moderne Duschbad ist stilvoll ausgestattet und rundet das Gesamtbild dieser besonderen Wohnung ab.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Einzimmerwohnung
- Möbliert
- Balkon
- Großzügige Fenster für viel Tageslicht
- Modernes Duschbad
- Zentrale, dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.10.2026.

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Denkmalschutz
- Gemütliche Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Balkon
- Einbauküche
- Möbliert
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 2533505022 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**