

Wilhelmshaven / Heppens

Attraktives Apartment mit Charme mit PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505021



www.von-poll.com

RENT PRICE: 510 EUR • LIVING SPACE: ca. 43 m² • ROOMS: 1

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

| | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| Property ID | 2533505021 | Rent price | 510 EUR |
| Living Space | ca. 43 m ² | Additional costs | 180 EUR |
| Rooms | 1 | Type | Ground floor |
| Bathrooms | 1 | Condition of property | Modernised |
| Year of construction | 1911 | Construction method | Solid |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space | Equipment | Built-in kitchen |

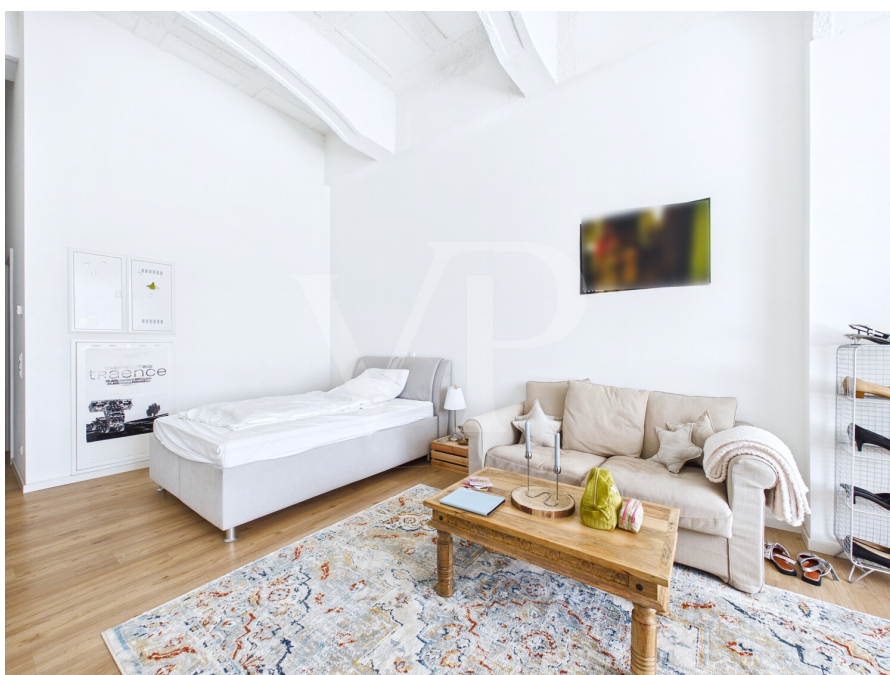
Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|----------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 90.60 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 02.11.2031 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 1911 |

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese attraktive Einzimmerwohnung erstreckt sich auf ca. 43,35 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre moderne und offene Gestaltung.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit industriellem Charakter und beeindruckt durch seine modernen Elemente in Kombination mit authentischen Details. Große Industriefenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und verleihen dem Apartment eine besondere Atmosphäre.

Mit einer kompakten Raumaufteilung eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder Pendler, die urbanes Wohnen mit Charakter suchen. Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet genügend Platz für individuelles Einrichten und Wohlfühlen.

Das moderne Duschbad ist stilvoll ausgestattet und rundet das Gesamtbild dieser besonderen Wohnung ab.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Einzimmerwohnung
- Großzügige Industriefenster für viel Tageslicht
- Modernes Duschbad
- Stilvolle Kombination aus Altbau-Charme und modernem Design
- Zentrale, dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Großzügige Raumgestaltung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Ohne Mobiliar**
- **Kabel-TV**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com