Wilhelmshaven / Heppens

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505020

RENT PRICE: 1.060 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

Property ID	2533505020
Living Space	ca. 105 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.060 EUR
Additional costs	390 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	02.11.2031
Power Source	Gas

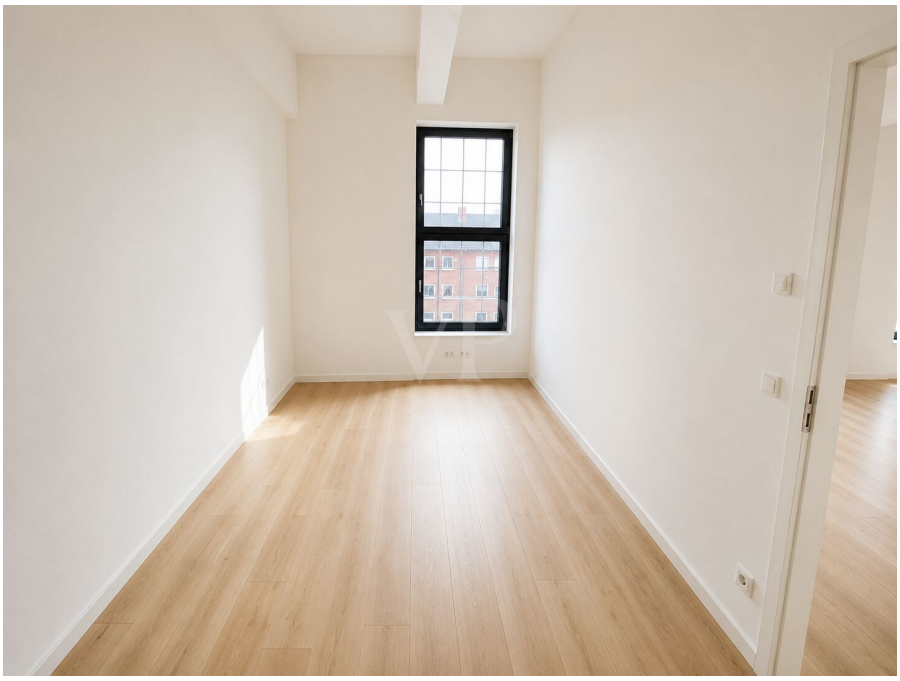
Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	90.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese ca. 105?m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur, in den Großteil der Räume. Auf der rechten Seite befindet sich die separate Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Von hier aus gelangen Sie zudem auf einen kleinen Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee oder eine kurze Auszeit im Freien eignet. Angrenzend zur Küche liegt das stilvolle Badezimmer mit moderner Ausstattung. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. In diesem Bereich befindet sich ebenfalls das großzügige Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.
Über den Flur erreichen Sie ebenfalls das großzügige Wohnzimmer, das dank der großen Fenster besonders hell und freundlich wirkt. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Etagenwohnung mit ca. 105?m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon
- Moderne Ausstattung
- Helle Räume
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com