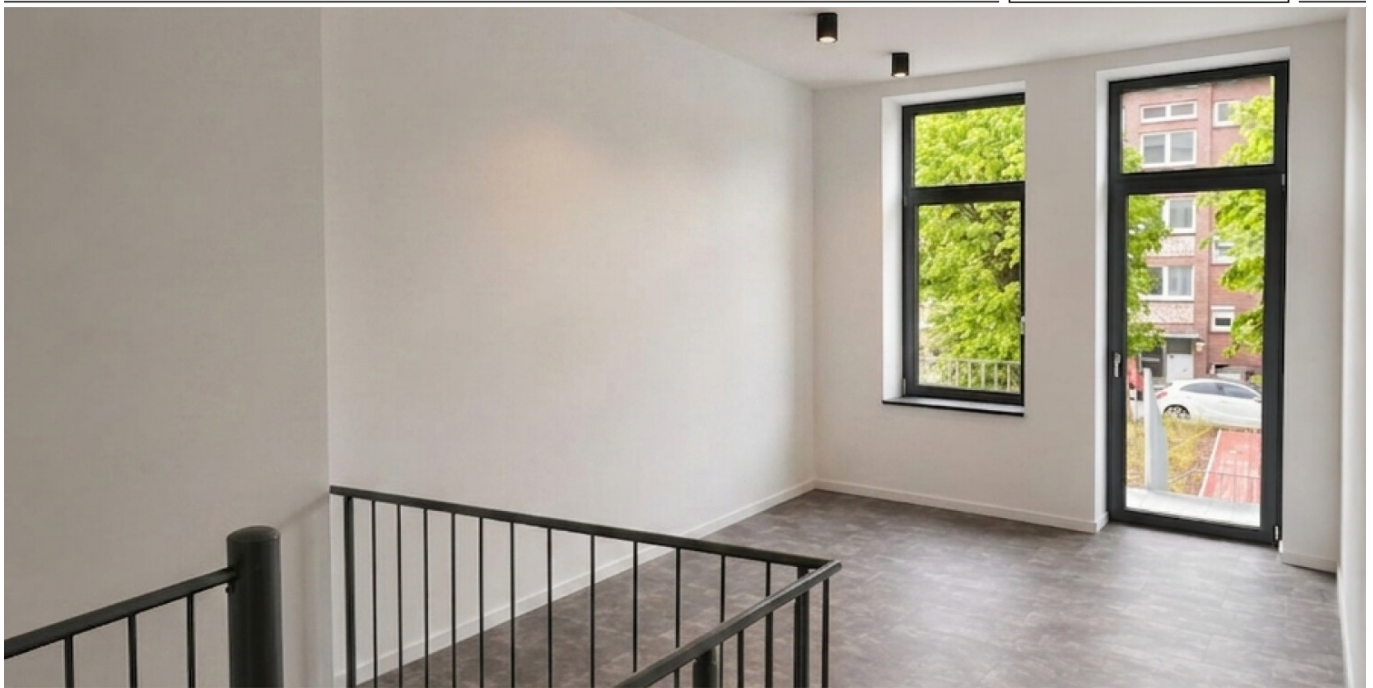


Wilhelmshaven / Heppens

## Zwei Ebenen zum Wohlfühlen! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Heppens

Property ID: 2533505019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 730 EUR • LIVING SPACE: ca. 73,49 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## At a glance

Property ID	<b>2533505019</b>	Rent price	<b>730 EUR</b>
Living Space	<b>ca. 73,49 m<sup>2</sup></b>	Additional costs	<b>280 EUR</b>
Rooms	<b>3</b>	Type	<b>Maisonette</b>
Bedrooms	<b>2</b>	Condition of property	<b>Modernised</b>
Bathrooms	<b>1</b>	Construction method	<b>Solid</b>
Year of construction	<b>1911</b>	Equipment	<b>Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony</b>
Type of parking	<b>1 x Outdoor parking space</b>		

Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **A first impression**

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Die Maisonettewohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 73,49 m<sup>2</sup> und verbindet modernes Design mit komfortablem Wohnen in urbaner Lage.**

**Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Kochbereich mit einer großzügigen Einbauküche. Der offene Grundriss und die großzügigen Industriefenster sorgen für viel Raum für persönliche Wohnideen und ein freundliches Ambiente. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein praktisches Gäste-WC.**

**Im Unterschoss befinden sich zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer oder Büro eignen. Großzügige Fenster sorgen auch hier für ausreichend Tageslicht. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.**

**Abgerundet wird das Angebot mit dem gemütlichen Balkon, der durch eine eigene Treppe mit der Terrasse verbunden ist. Die Südausrichtung lässt Sie hier besonders im Sommer das sonnige Wetter genießen.**

**Die wichtigsten Daten auf einen Blick:**

- Wohnfläche: ca. 73,49 m<sup>2</sup>**
- 3 Zimmer auf zwei Ebenen**
- Terrasse und Balkon**
- Moderne Ausstattung**
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz**

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.**

**Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.**

**Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Details of amenities**

- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Zentrale und ruhige Lage**
- **Moderne Ausstattung**
- **Wohnen auf zwei Ebenen**
- **Industriefenster**
- **Stilvolle Einbauküche**
- **Fußbodenheizung**
- **Gäste-WC**
- **Balkon**
- **Terrasse**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **All about the location**

**Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.**

**Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.**

**Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.**

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**