

**Esens**

# Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse in zentraler Lage von Esens zur Miete

**Property ID: 26361020**



**RENT PRICE: 950 EUR • LIVING SPACE: ca. 103 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 646 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26361020 - 26427 Esens

## At a glance

Property ID	26361020	Rent price	950 EUR
Living Space	ca. 103 m <sup>2</sup>	Additional costs	420 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2023
Rooms	3	Condition of property	Completely renovated
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 55 m <sup>2</sup>
Year of construction	2004	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 26361020 - 26427 Esens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Heavy natural gas		
Energy certificate valid until	19.09.2032	Final energy consumption	88.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2004

Property ID: 26361020 - 26427 Esens

## The property



Property ID: 26361020 - 26427 Esens

## The property



Property ID: 26361020 - 26427 Esens

## The property



**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

## A first impression

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 2004 in zentraler und familienfreundlicher Lage der historischen Küstenstadt Esens. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> und bietet ein komfortables Raumangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Ausstattung und zum Zustand der Wohnung:

- \* Heizungsanlage aus dem Baujahr 2004, regelmäßig gewartet
- \* Fenster aus dem Baujahr 2004
- \* Dach bis in die Spitze gedämmt
- \* Hohlschichtdämmung

Ein besonderes Highlight ist der attraktive Außenbereich: Eine überdachte Terrasse bzw. ein Sommergarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Nutz- und Erholungsflächen. Eine Blockhütte im Garten kann ideal als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie weiteren Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen in ruhiger, aber

zentraler Lage schätzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

## Details of amenities

großzügige Raumaufteilung

überdachte Terrasse / Sommergarten

großer Garten zur Mitnutzung

Blockhütte im Garten (als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar)

Grundwasserpumpe zur Gartenbewässerung

Garage mit zusätzlichem Stauraum

2-fach isolierverglaste Kunststofffenster

elektrische Außenjalousien

Fußbodenerwärmung

zentrale Hausstaubsauger-Anlage

Heizungsanlage (Baujahr 2004, regelmäßig gewartet)

gedämmtes Dach bis in die Spitze

Hohlschichtdämmung

**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

## All about the location

Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gesehen gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland.

Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bensorsiel beträgt nur 5 km. Bensorsiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre erreichbar.

Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Behördliche Angelegenheiten ist das Rathaus in Esens zuständig.

Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen und Verweilen ein.

**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26361020 - 26427 Esens**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)