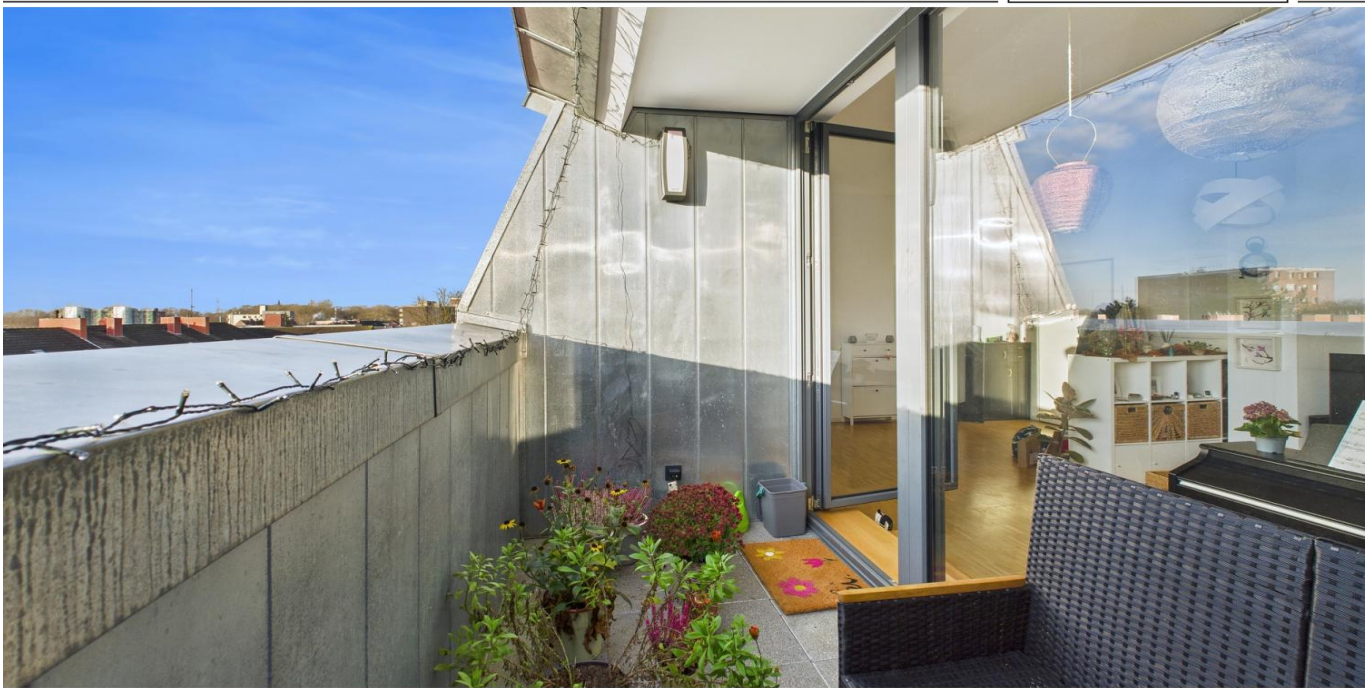


Wilhelmshaven

# Attraktive Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 730 EUR • LIVING SPACE: ca. 70,59 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## At a glance

Property ID	2533505014
Living Space	ca. 70,59 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	730 EUR
Additional costs	270 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## The property





Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## The property



Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70,59 m² Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept mit offenem Grundriss und historischem Charakter.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit markantem Industriecharme, der gekonnt mit modernen Elementen kombiniert wurde. Große Industriefenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen eine einzigartige, loftartige Atmosphäre.

Dank der durchdachten und kompakten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit Stil schätzen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der angrenzende Kochbereich verfügt über eine großzügige Einbauküche, die zum gemeinsame kochen einläd.

Das moderne Duschbad ist hochwertig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild dieser modernen Wohnung ein.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Zwei-Zimmer-Wohnung
- Großzügige Fenster für viel Tageslicht
- Modernes Vollbad
- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil sowie PKW-Stellplatz

Die Jadelofts stehen für urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven. Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete sind hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie der Stadtpark befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 verfügbar.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Fahrstuhl
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz



Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## All about the location

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zugleich zentralen Straße in Wilhelmshaven und überzeugt durch ihre attraktive Wohnlage. Eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine angenehme Nachbarschaft sorgen für hohen Wohnkomfort. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und verschiedene Dienstleister für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass sowohl die Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar sind. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsangeboten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Erholung und Freizeitaktivitäten. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Hafen und zur Nordsee, die der Lage ein besonderes maritimes Flair verleiht.

Insgesamt vereint diese Wohnlage Ruhe, Komfort und Stadtnähe auf ideale Weise – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven in vollen Zügen genießen möchten.

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

**Tel.:** +49 4941 - 99 03 98 0

**E-Mail:** [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)