

Wilhelmshaven / Heppens

# Charming 2-room apartment with parking space in a prime location in Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 590 EUR • LIVING SPACE: ca. 56,35 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## At a glance

Property ID	2533505013
Living Space	ca. 56,35 m <sup>2</sup>
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	590 EUR
Additional costs	170 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	02.11.2031	Final Energy Demand	90.60 kWh/m²a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## A first impression

Welcome to your new dream apartment in the popular Jadelofts Wilhelmshaven! This attractive raised ground floor apartment, with approximately 56.35 m<sup>2</sup> of living space, is located in a historic building dating back to 1911, which is a listed historical monument. The apartment impresses with its modern design, which combines historic charm with contemporary living comfort. With a total of two rooms, the apartment is ideal for singles and couples. The spacious living room is the heart of the apartment and offers ample space for an open-plan living area that flows seamlessly into the modern kitchen. If desired, the existing fitted kitchen can be purchased from the previous tenant. A highlight of the apartment is the cozy balcony, accessible from the living room, where you can enjoy relaxing hours outdoors. The bedroom also offers a quiet retreat with a comfortable ambiance. The completely modernized bathroom is equipped with contemporary fixtures and flooded with natural light through the window. A spacious terrace completes the offering. Key features at a glance: - Living space: approx. 56.74 m<sup>2</sup> - 2 rooms with open-plan living and kitchen area - Light-filled rooms - Balcony and terrace - High-quality fixtures and fittings - Quiet, central location - Cellar storage and parking space. The Jadelofts offer urban living in a central location in Wilhelmshaven, with good connections to the city center, harbor, and recreational areas. Shops, cafes, and the city park are within easy walking distance. Let yourself be inspired by this exceptional apartment – we look forward to your inquiry!

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche bei Bedarf
- Kabel-TV
- Balkon und Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz



**Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)