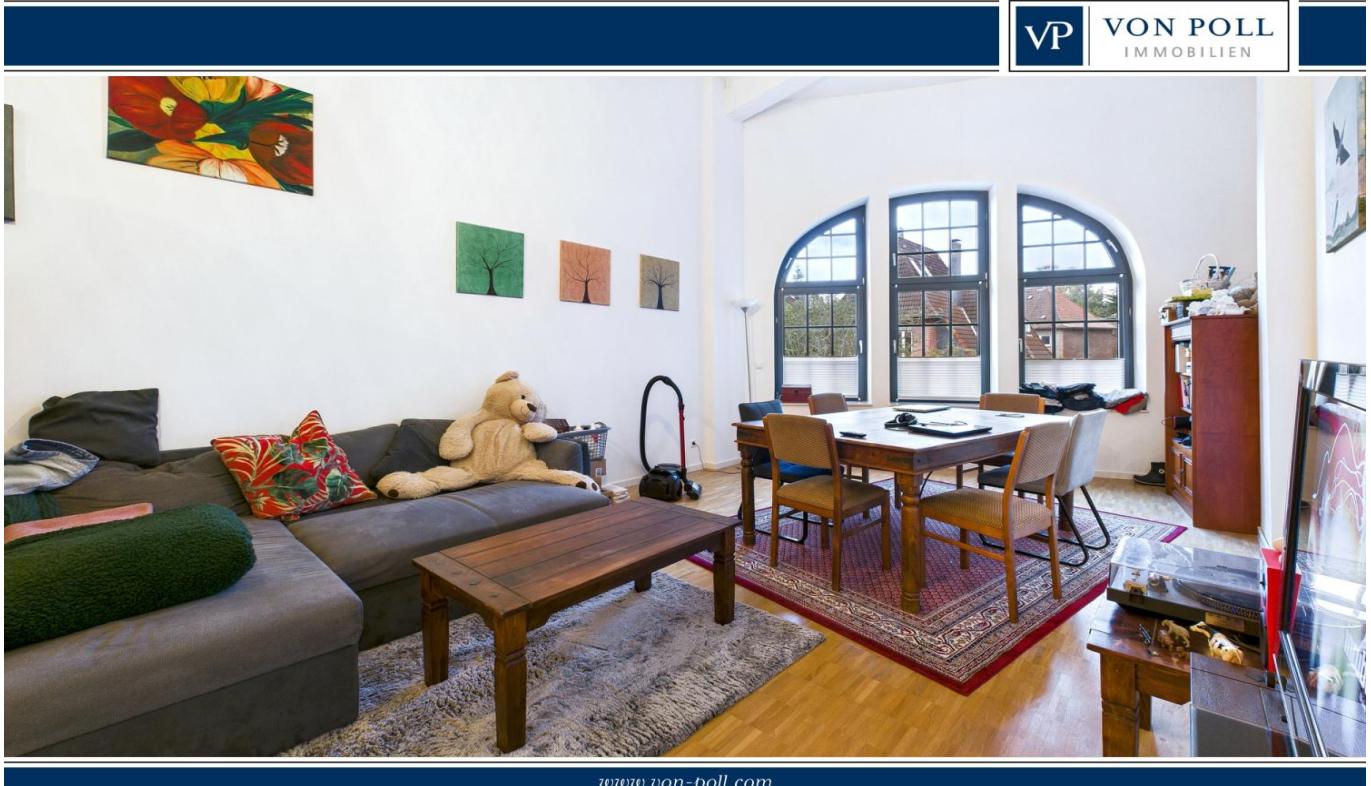


Wilhelmshaven / Heppens

## Attractive and charming apartment in a prime location in Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 674 EUR • LIVING SPACE: ca. 65,98 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## At a glance

|                      |                          |                       |                  |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| Property ID          | 2533505012               | Rent price            | 674 EUR          |
| Living Space         | ca. 65,98 m <sup>2</sup> | Additional costs      | 250 EUR          |
| Rooms                | 1                        | Condition of property | Modernised       |
| Bathrooms            | 1                        | Construction method   | Solid            |
| Year of construction | 1911                     | Equipment             | Built-in kitchen |

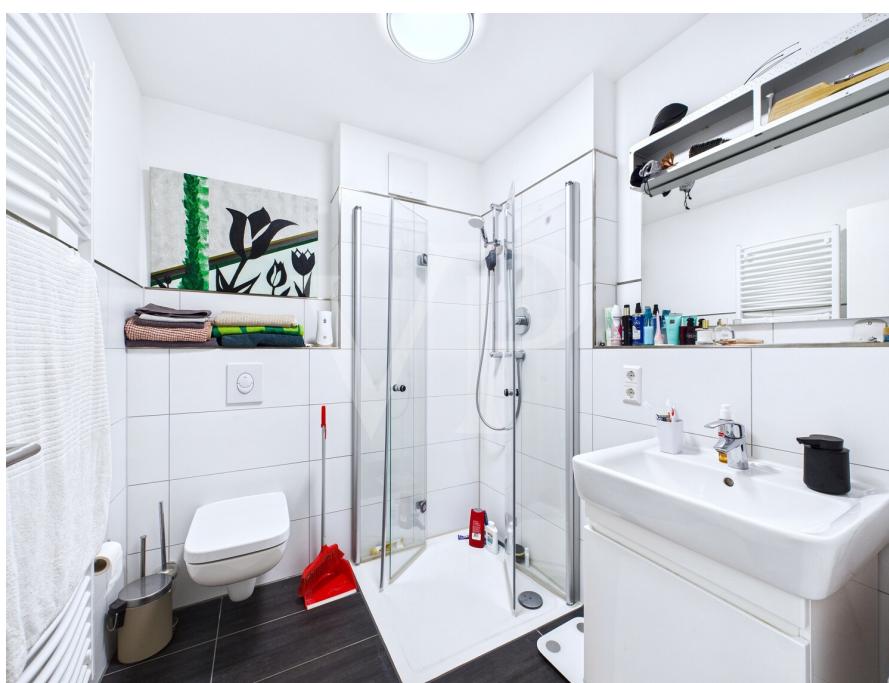
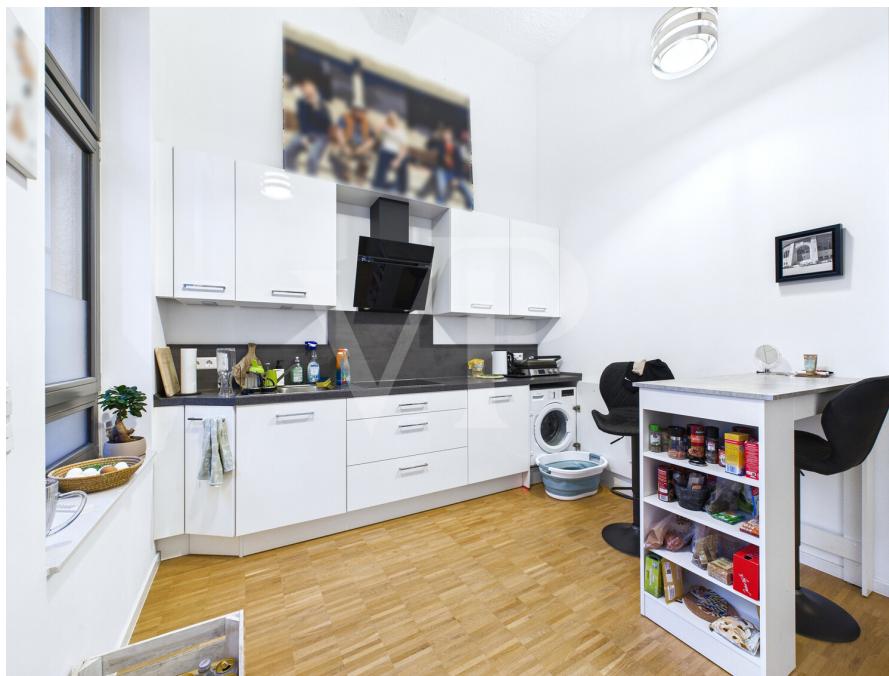
Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

|                                |                 |  |                            |
|--------------------------------|-----------------|--|----------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy demand certificate  |
| Energy Source                  | Gas             | Final Energy Demand                                  | 90.60 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energy certificate valid until | 02.11.2031      | Energy efficiency class                              | C                          |
| Power Source                   | Gas             | Year of construction according to energy certificate | 1911                       |

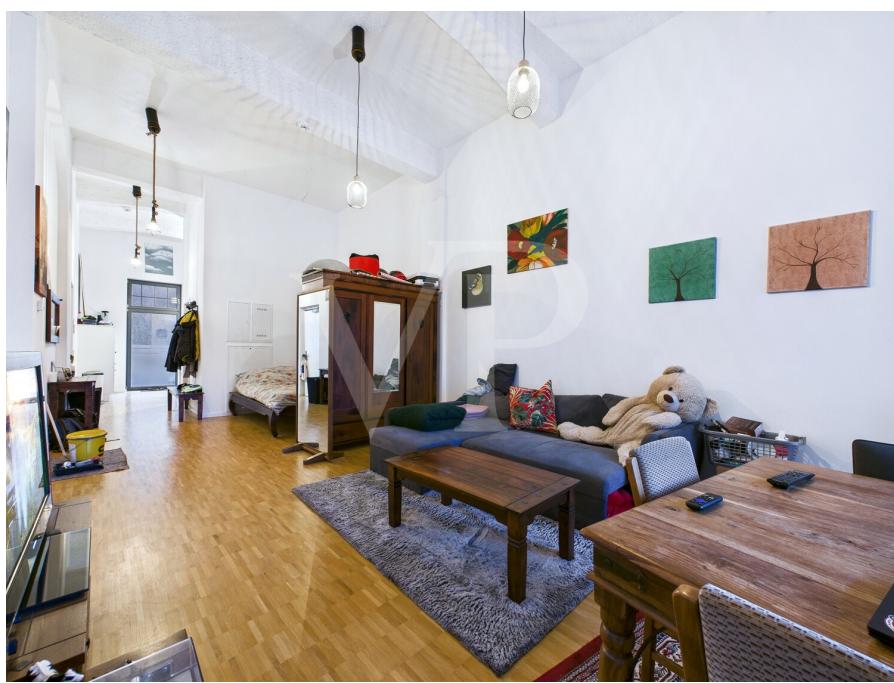
Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## A first impression

Welcome to your new dream apartment in the popular Jadelofts Wilhelmshaven! This attractive one-room apartment offers approximately 65.98 m<sup>2</sup> of living space and impresses with its modern and open design. Located in a historic building with an industrial character, the apartment boasts modern elements combined with authentic details. Large industrial windows flood the room with light and lend the apartment a special atmosphere. With its compact layout, this apartment is ideal for singles or commuters seeking urban living with character. The open-plan living and sleeping area offers ample space for individual furnishing and comfort. The modern shower room is stylishly equipped and completes the overall impression of this exceptional apartment. Key features at a glance: - Bright, open one-room apartment - Generous industrial windows for plenty of natural light - Modern shower room - Stylish combination of period charm and modern design - Central yet quiet location - Private cellar compartment and parking space. The apartment is available from January 1, 2026. The Jadelofts offer urban living in a central location in Wilhelmshaven, with excellent connections to the city center, harbor, and recreational areas. Shops, cafes, and the city park are all within easy walking distance. Let this exceptional apartment inspire you – we look forward to your inquiry!

Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

**Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)