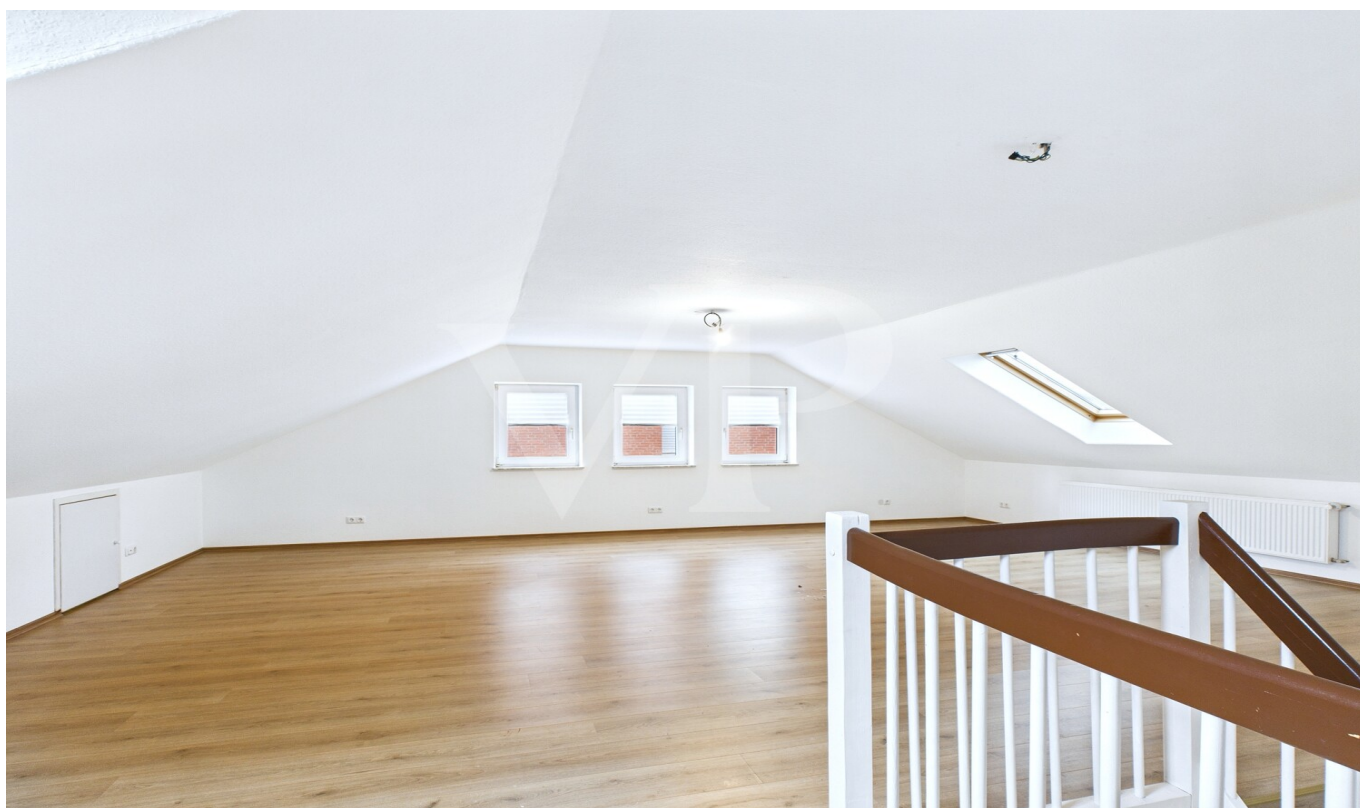


Aurich

Your new home in Aurich: Semi-detached house with garden for rent

Property ID: 25361085



RENT PRICE: 980 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 253 m²

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

At a glance

Property ID	25361085	Rent price	980 EUR
Living Space	ca. 120 m²	Additional costs	120 EUR
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1987		

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

The property



www.von-poll.com

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

A first impression

Note: The images were generated using AI to protect the current tenant's privacy. No defects were removed using AI. This spacious semi-detached house offers approximately 120 m² of living space spread over two floors and boasts a well-designed layout and a pleasant living environment with a private garden. Its quiet yet central location in Aurich ensures that shops, schools, kindergartens, and public transport are easily accessible – ideal for families or couples. The house has a total of four rooms, including a spacious bedroom, a living room, and an additional room that can be used flexibly, for example, as a children's room or home office. The large, bright living room is the central gathering place of the house and impresses with its generous windows, creating a welcoming and open atmosphere – a true highlight of this semi-detached property. The kitchen is equipped with practical fitted units and offers ample space for cooking together or enjoying a leisurely breakfast. From here, you have direct access to the terrace, perfect for relaxing outdoors. The small, well-maintained garden is for your exclusive use and offers space for leisure and relaxation. The apartment features a bathroom with a bathtub and shower. There is also a separate guest toilet for added convenience. The apartment's furnishings are simple yet well-maintained. Central heating ensures comfortable warmth, and large windows flood all rooms with natural light. This semi-detached house is ideal for those seeking spacious and peaceful living without sacrificing convenient access to urban amenities. With four rooms, a garden, a terrace, and two bathrooms, it offers ample space and comfort – perfect for families, couples, or shared living arrangements. We look forward to arranging a viewing appointment!

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

Details of amenities

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Durchdachte Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer

Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster

Einbauküche

Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus

Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Bäder:

- Hauptbad mit Badewanne und Dusche

- Separates Gäste-WC

Zentralheizung

Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV

Helle Räume durch große Fenster

Gepflegter Zustand

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25361085 - 26503 Aurich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com