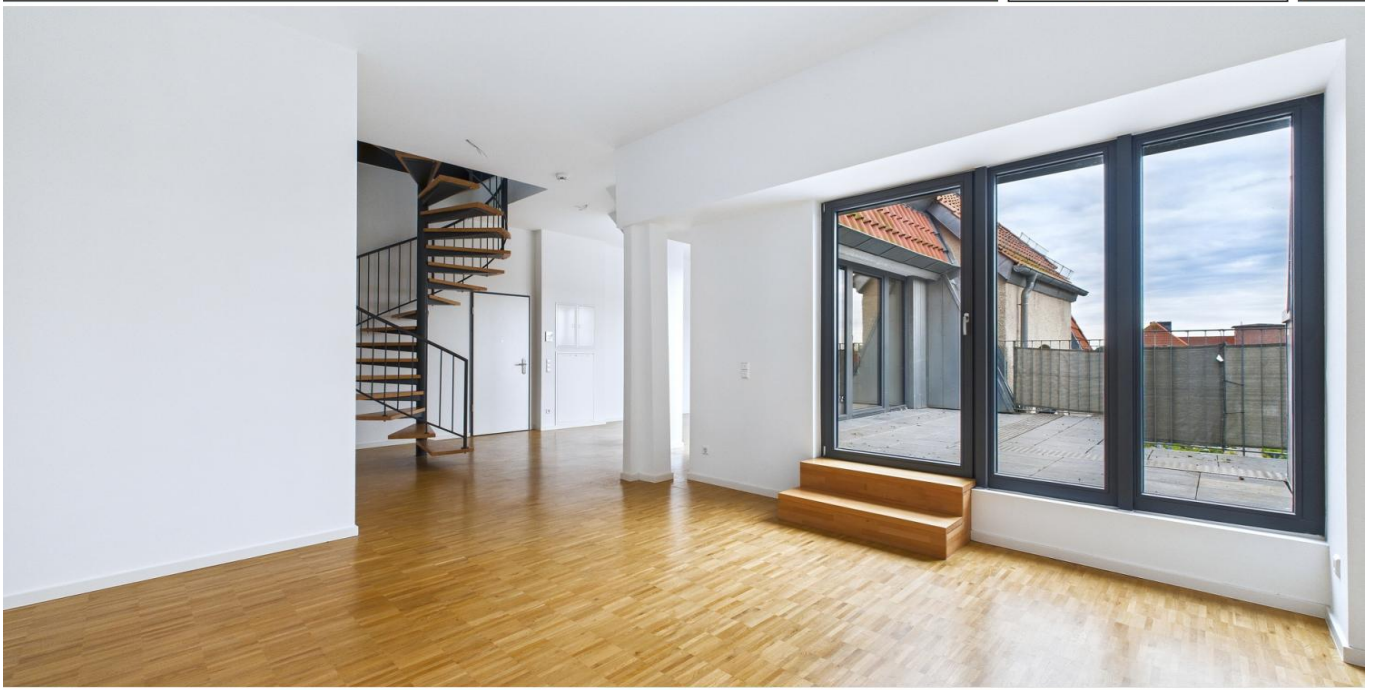


Wilhelmshaven / Heppens

## Stylish two-level maisonette apartment with parking space and balcony in Wilhelmshaven - Heppens

*Property ID: 2533505010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 107,26 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## At a glance

Property ID	2533505010
Living Space	ca. 107,26 m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.100 EUR
Additional costs	395 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

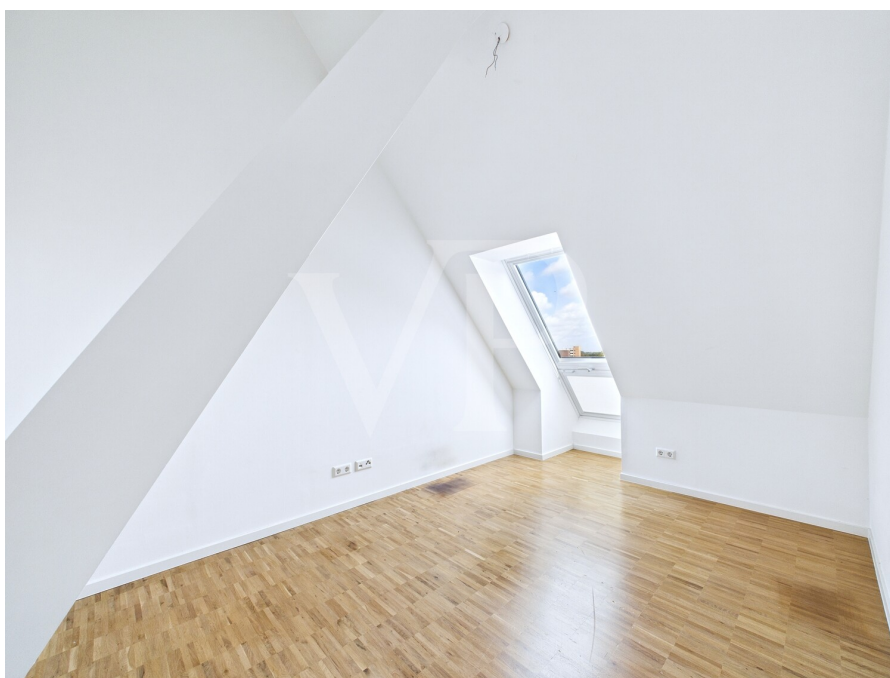
## The property





Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property





**Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## A first impression

Welcome to your new dream apartment in the popular Jadelofts Wilhelmshaven! This light-filled, 3-room maisonette apartment combines stylish design with a well-thought-out layout and urban living comfort. Approximately 107.26 m<sup>2</sup> of living space awaits you, creating a home that invites you to relax, live, and work. The apartment is easily accessible via a passenger elevator. The heart of the apartment is the open-plan living and dining area with an integrated fitted kitchen – generously proportioned and with access to a spacious balcony, perfect for relaxing outdoors. Floor-to-ceiling windows create a bright and welcoming atmosphere. A modern guest WC with a washing machine connection is also located on this level. A stylish spiral staircase leads to the upper floor: Here you will find a spacious bedroom and another flexible room – ideal, for example, as an office, bedroom, or dressing room. An elegant full bathroom with a shower and bathtub completes the living space. Highlights at a glance: - Approx. 107.26 m<sup>2</sup> living space over two floors - 3 rooms with open-plan living/dining area - Maisonette style with spiral staircase - Elevator - Balcony - Modern bathrooms - Bright rooms - Cellar storage and parking space - Central yet quiet location. The Jadelofts offer urban living in a central location in Wilhelmshaven, with good connections to the city center, harbor, and recreational areas. Shops, cafes, and the city park are within easy walking distance. Let yourself be inspired by this exceptional apartment – we look forward to your inquiry!

**Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

**Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

**Tel.:** +49 4941 - 99 03 98 0

**E-Mail:** ostfriesland@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)