

Berumbur

Grassland at the gravel pit lake in Berumbur

Property ID: 25418080



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 37.000 EUR • LAND AREA: 7.100 m²

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

At a glance

Property ID	25418080	Purchase Price	37.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

The property



Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

The property

The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map showing a grid of parcels with various BRW (Bodenrichtwert) values in €/m². A red pin is placed on a parcel with a BRW of 25 €/m². The map includes navigation controls like zoom in (+), zoom out (-), and a search bar at the top with the text 'Bitte vollständige Adr'. On the right is a panel titled 'Ausgewählte Flurstücke in Berumbur'. It contains a table with the following data:

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
Gesamtfläche				7.100 m²

Below the table is a section for 'Flurstück Schnellauswahl' with input fields for 'Gemarkung', 'Flur', and 'Flurstück'. The 'Flur' field is set to 'Flurnur'. There are also dropdowns for 'Zähler' and 'Nenner', and a 'Hinzufügen' button. A green button at the bottom of this section says '✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen'.

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

A first impression

For sale is a spacious plot of land measuring approximately 7,100 m². Located in a quiet area directly on the edge of a gravel pit lake, the property offers a variety of potential uses – ideal for nature lovers, animal owners, or as a recreational area. Please note: The land is currently not zoned for building. Therefore, residential or commercial use is not permitted.

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

Details of amenities

Besonderheiten:

ca. 7.100 m² Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

All about the location

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z. B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com