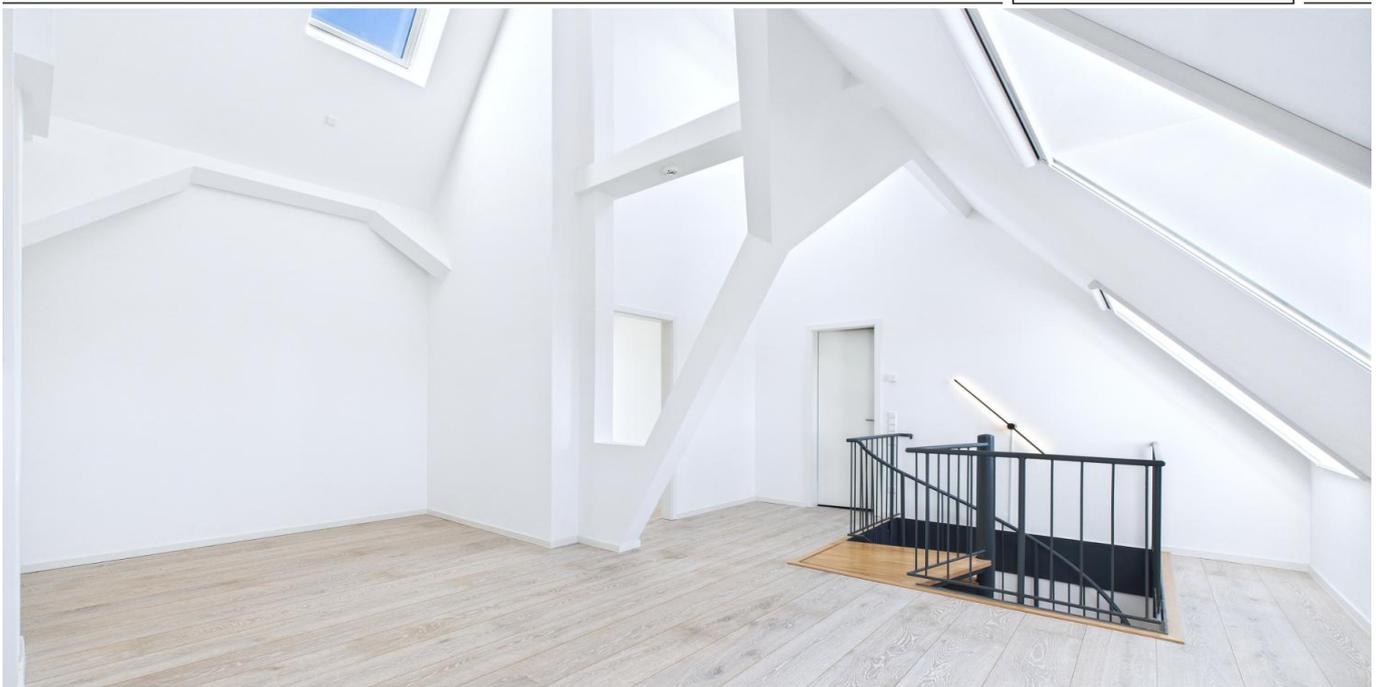


Wilhelmshaven / Heppens

Wohnen auf zwei Ebenen: Maisonettewohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 253350509



www.von-poll.com

RENT PRICE: 940 EUR • LIVING SPACE: ca. 86,52 m² • ROOMS: 3

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

Property ID	253350509
Living Space	ca. 86,52 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	940 EUR
Additional costs	320 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

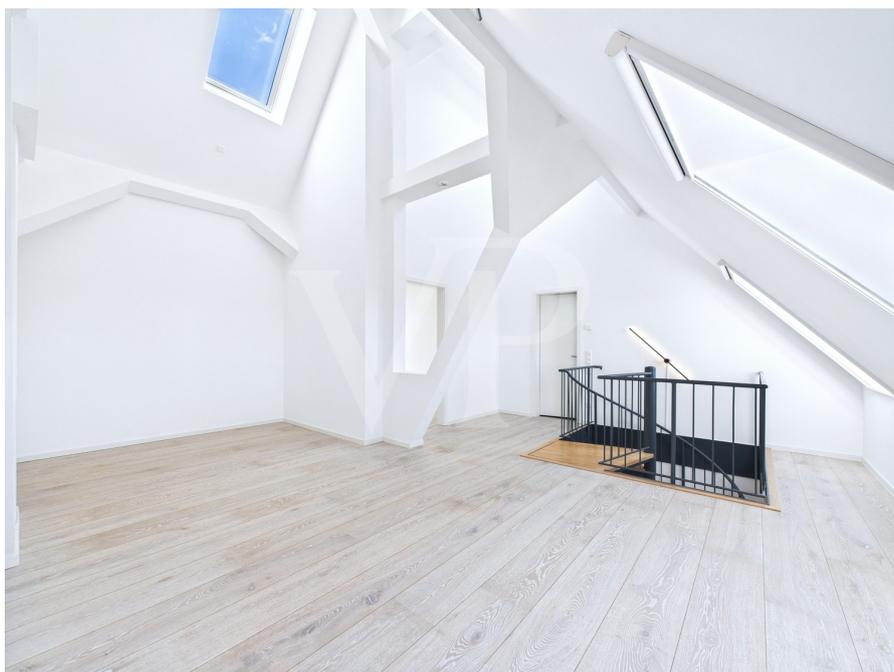
Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



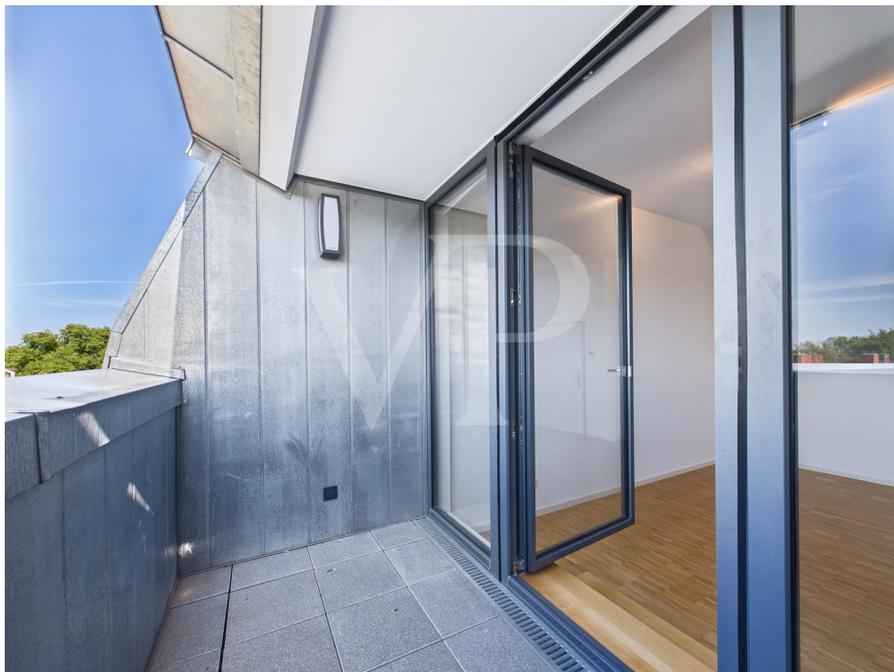
Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!

Diese elegante Drei-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch modernes Design, ein offenes Raumkonzept und eine besondere Wohnatmosphäre. Auf ca. 86,52m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für die, die das Besondere lieben.

Die Wohnung ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und begrüßt Sie mit einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche – der ideale Ort zum Entspannen, Kochen und Genießen. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Zugang zum sonnigen Balkon – perfekt für einen entspannten Start in den Tag oder gemütliche Abende im Freien.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein komfortables Duschbad.

Über eine praktische Wendeltreppe gelangen Sie in das Spitzbodengeschoss. Dort erwarten Sie ein helles, großzügiges Schlafzimmer sowie ein weiteres, vielseitig nutzbares Zimmer – ideal als Homeoffice, Ankleide oder Rückzugsort. Ein modernes Vollbad rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 86,52m²
- 3 Zimmer mit offenem Wohn- und Kochbereich
- Personenaufzug
- Balkon
- Lichtdurchflutete Räume
- Zwei moderne Bäder
- Hochwertige Ausstattung
- Ruhige, zentrale Lage
- Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 253350509 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com