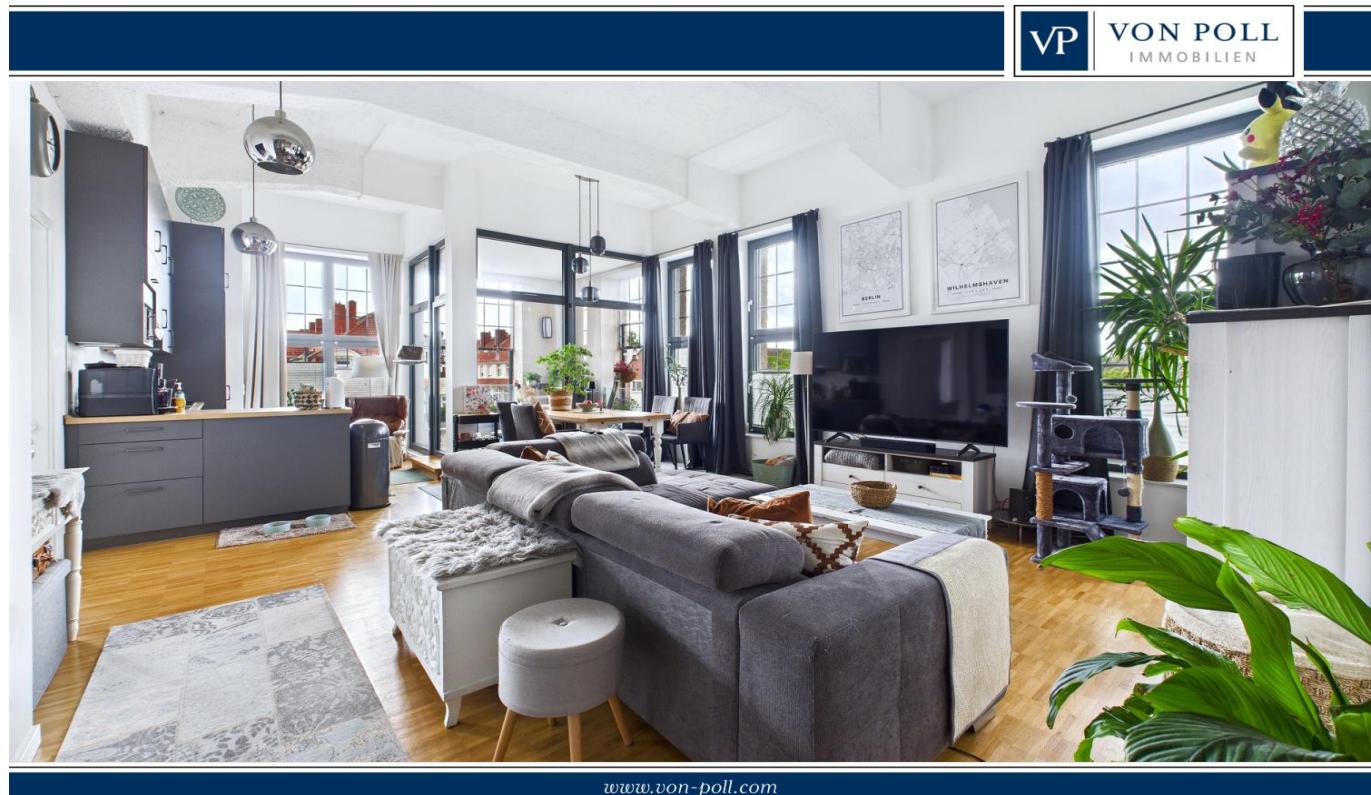


Wilhelmshaven / Heppens

# Spacious 3-room apartment with parking space and balcony in a prime location in Wilhelmshaven - Heppens

*Property ID: 253350506*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 960 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## At a glance

Property ID	253350506	Rent price	960 EUR
Living Space	ca. 97 m <sup>2</sup>	Additional costs	350 EUR
Rooms	3	Condition of property	Modernised
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Balcony
Year of construction	1911		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



**Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## A first impression

Welcome to your new dream apartment in the popular Jadelofts Wilhelmshaven! This approximately 97 m<sup>2</sup> 3-room apartment impresses with its well-designed, open-plan layout and light-filled living areas. The spacious living and dining area forms the heart of the apartment: Large windows ensure a particularly bright ambiance and create a friendly, inviting atmosphere. The modern fitted kitchen is harmoniously integrated into the open living space and invites you to cook and relax together. A balcony directly adjoins the living area, perfect for enjoying relaxing hours outdoors – whether it's breakfast in the morning sun or unwinding in the evening. The elegant guest WC in the entrance area provides convenience and is ideal for welcoming visitors. In addition to the spacious master bedroom, another room offers versatile uses – whether as a study, guest room, or children's room. The generously sized full bathroom is modernly equipped and features a bathtub as well as a separate shower – perfect for a relaxing start to the day. Key details at a glance: - Apartment with approx. 97 m<sup>2</sup> living space - 3 rooms - Sheltered balcony - Modern amenities - Bright rooms - Private cellar storage and 2 parking spaces. The Jadelofts offer urban living in a central location in Wilhelmshaven, with excellent connections to the city center, harbor, and recreational areas. Shops, cafes, and the city park are within easy walking distance. Let this exceptional apartment inspire you – we look forward to your inquiry!

Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

**Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 253350506 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)