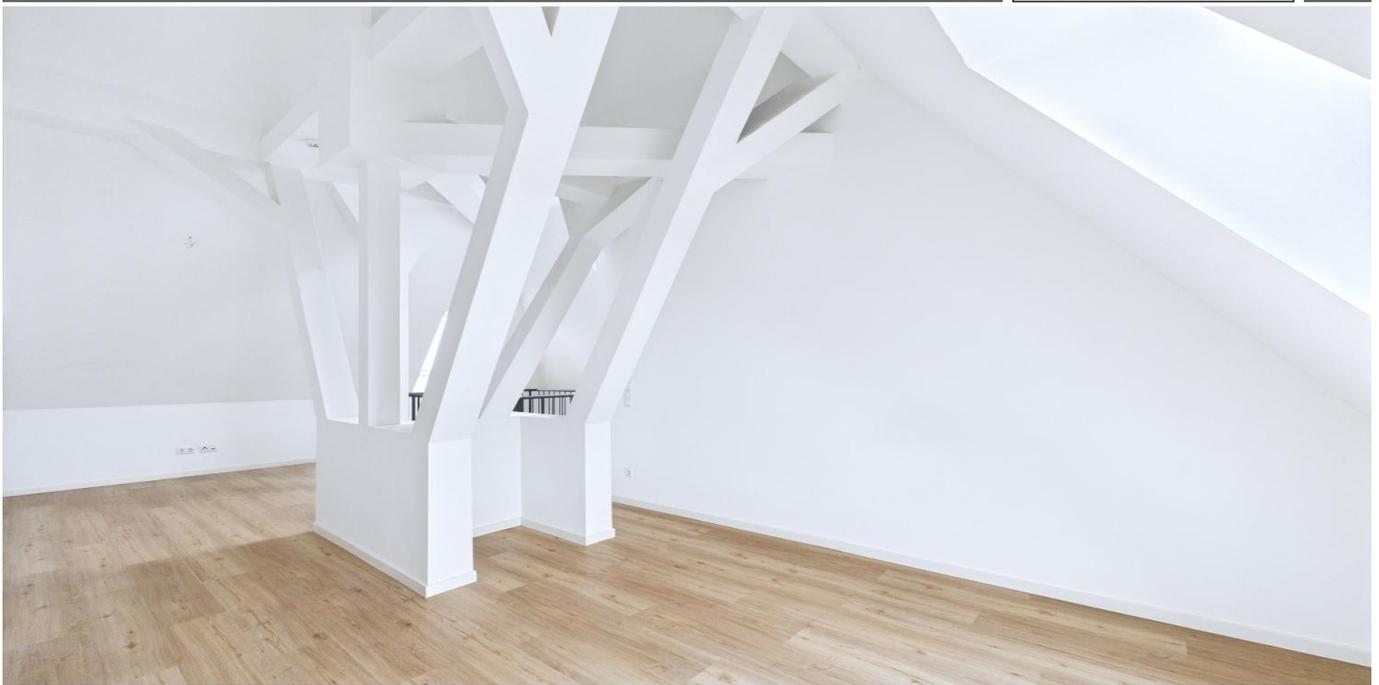


Wilhelmshaven / Heppens

# Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 253350503



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 890 EUR • LIVING SPACE: ca. 100,77 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## At a glance

Property ID	253350503	Rent price	890 EUR
Living Space	ca. 100,77 m <sup>2</sup>	Additional costs	250 EUR
Rooms	2	Condition of property	Modernised
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1911		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

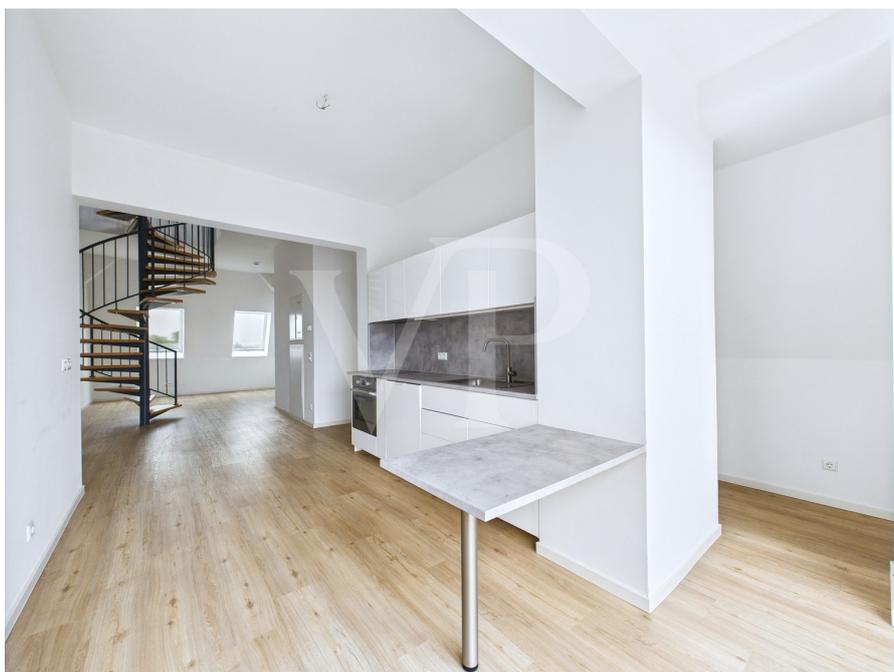
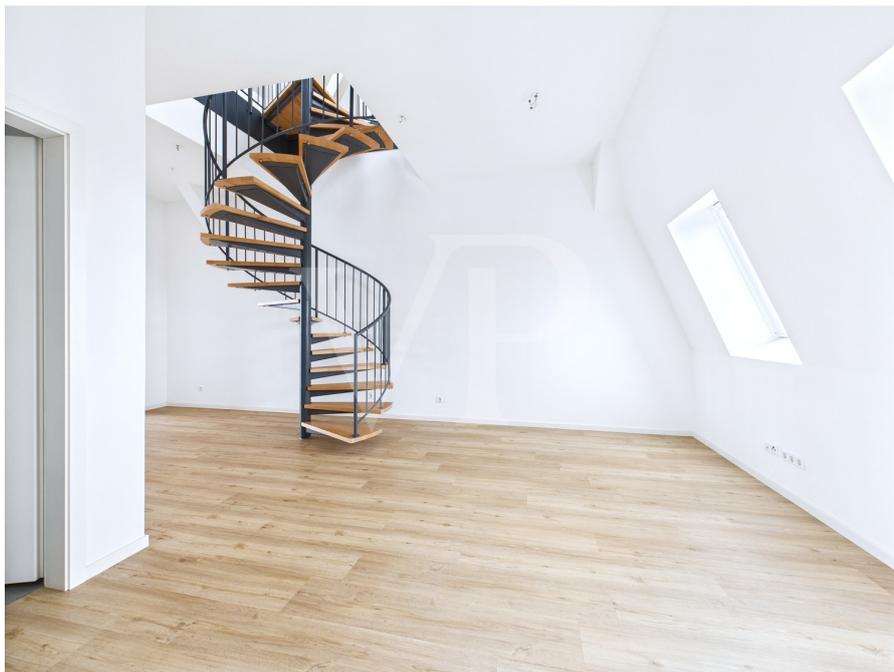
Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

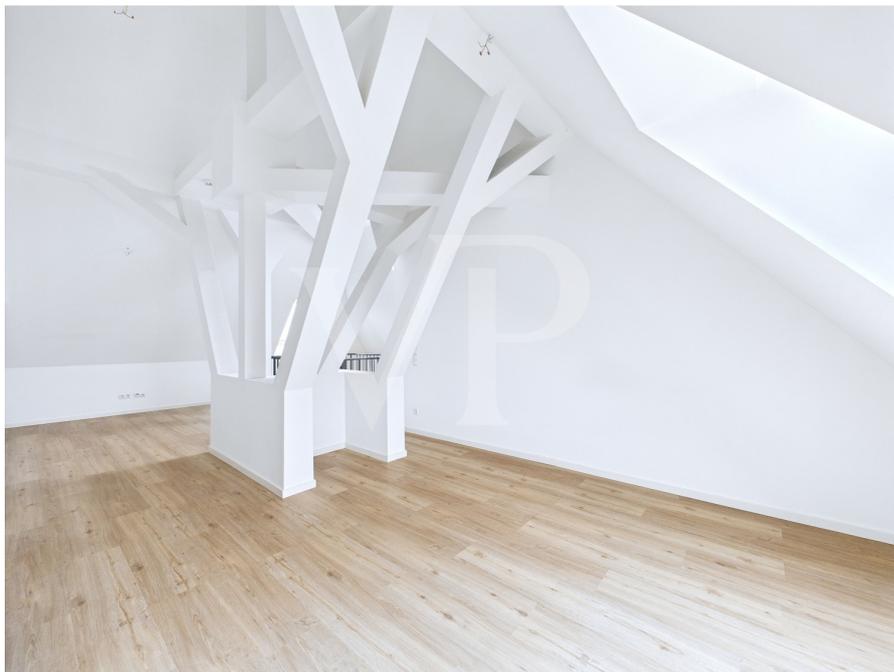
Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## The property



Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese charmante Maisonettewohnung vereint durchdachte Raumaufteilung mit modernem Wohnkomfort. Auf zwei Ebenen und einer gesamten Wohnfläche von ca. 100,77 m<sup>2</sup> bietet sie ein stilvolles Zuhause für Singles und Paare. Das Dachgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Wohn- und Kochbereich, der durch große Fensterflächen besonders hell wirkt und ein einladendes Wohnambiente schafft. Die moderne Küche fügt sich nahtlos in das offene Raumkonzept und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Kochbereich gelangen Sie direkt auf den angrenzenden Balkon – der perfekte Ort für ein Frühstück oder entspannte Abende im Freien. Eine praktische Abstellnische hinter der Küche bietet zusätzlichen Stauraum, während das elegante Gäste-WC im Eingangsbereich Komfort für Besucher schafft. Im Spitzboden-Geschoss erwartet Sie ein gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Das angrenzende, helle Vollbad überzeugt mit moderner Ausstattung und Tageslicht – ideal für einen entspannten Start in den Tag. Die wichtigsten Daten auf einen Blick: - Maisonettewohnung mit ca. 100,77 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer auf zwei Ebenen - Offener Wohn- und Kochbereich - Balkon mit Ausblick - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche im Spitzboden-Geschoss - Gäste-WC und Abstellnische im Dachgeschoss - Lichtdurchflutete Räume und modernes Raumkonzept - Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar. Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt. Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031. Endenergiebedarf beträgt 90.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)