

Borkum

# Charmantes Apartment auf Borkum – Ruhige Lage nahe Zentrum & Strand

Property ID: 25335101



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 224.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 29 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## At a glance

Property ID	25335101	Purchase Price	224.900 EUR
Living Space	ca. 29 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1968	Construction method	Solid
		Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## Energy Data

Power Source

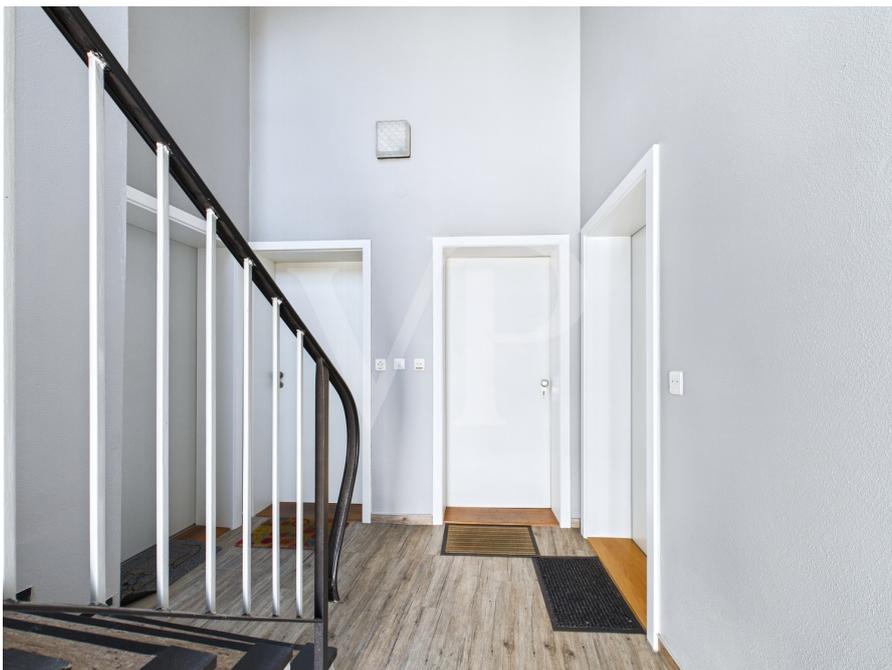
Electric

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## The property



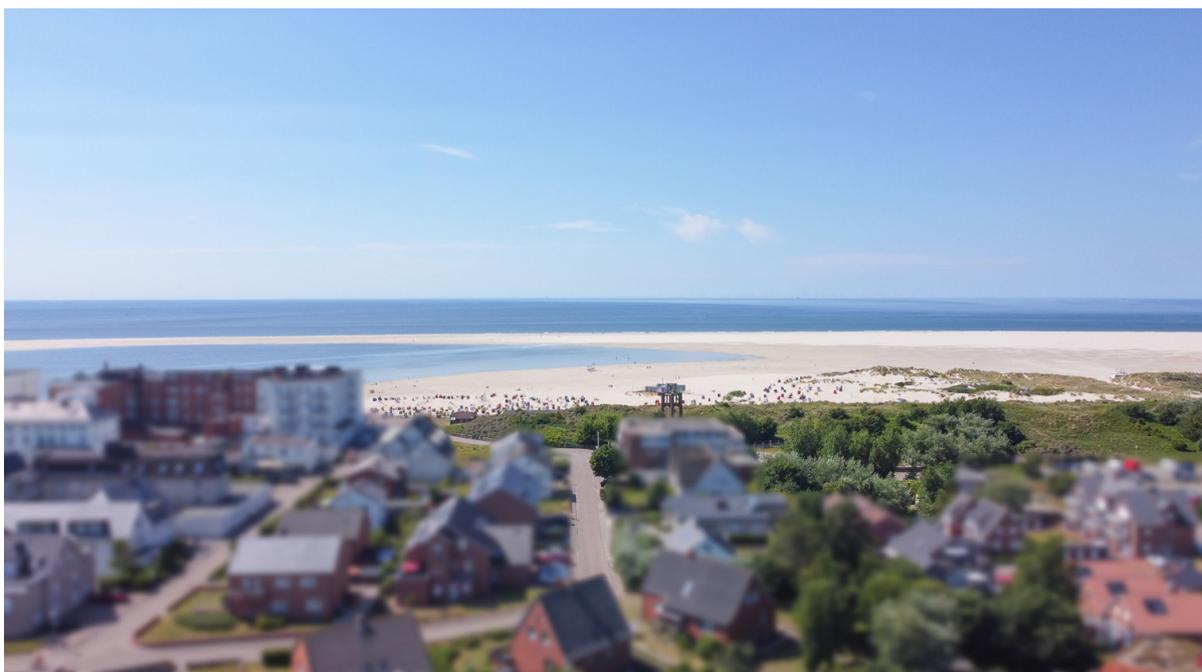
Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## The property



Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## The property



Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## A first impression

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1960 und bietet auf ca. 287m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung. Zentrumsnah und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt gelegen, überzeugt die Wohnung besonders durch ihre hervorragende Lage – ideal für Singles, Pendler oder als gemütliches Feriendomizil.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den allgemeinen Hauseingang im ruhigen, rückwärtigen Hofbereich. Nach dem Betreten der Wohnung empfängt Sie ein kleiner Flur, der in den kompakten Küchenbereich führt. Von hier aus gelangen Sie direkt in das innenliegende Badezimmer, das funktional ausgestattet ist.

Links vom Küchenbereich öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich, der trotz der überschaubaren Fläche ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Raumaufteilung ist effizient gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Durch die Kombination aus zentraler, strandnaher Lage und kompakter Wohnfläche eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die das Leben in Küstennähe mit kurzen Wegen genießen möchten.

**Property ID: 25335101 - 26757 Borkum**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahrräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)