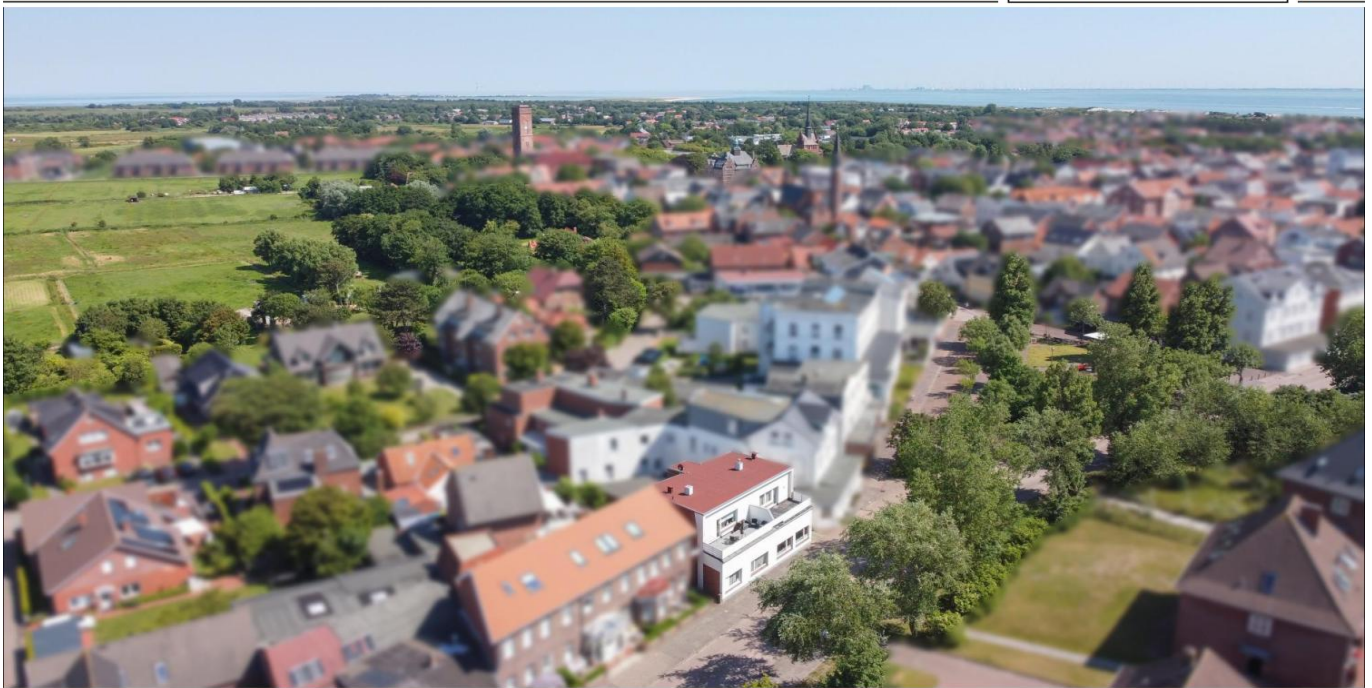


Borkum

Charming apartment on Borkum – quiet location near the center and beach

Property ID: 25335101



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 224.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 29 m² • ROOMS: 1

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

At a glance

Property ID	25335101	Purchase Price	224.900 EUR
Living Space	ca. 29 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1968		

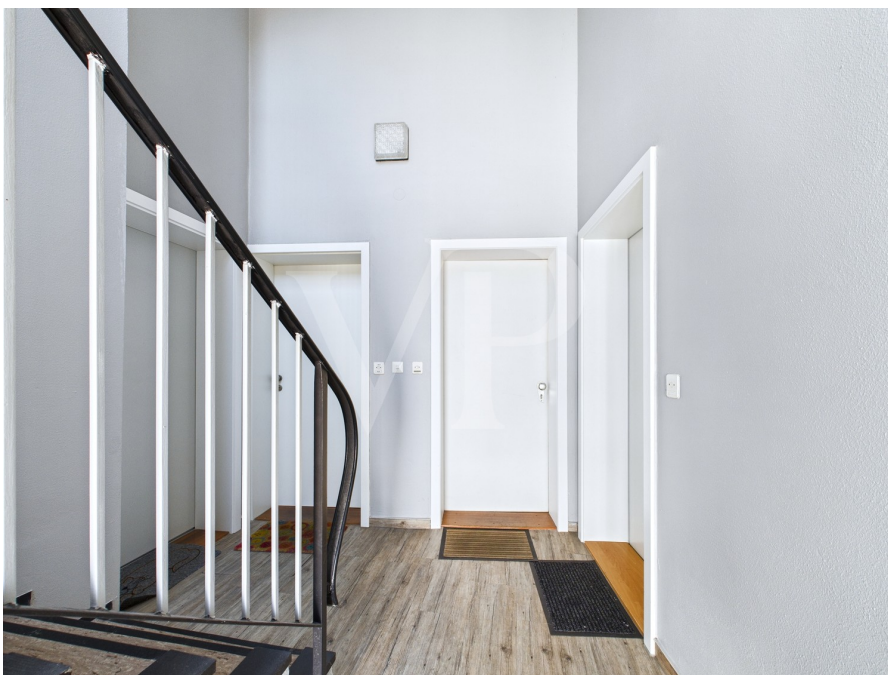
Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

Energy Data

Power Source	Electric	Energy Certificate	Legally not required
--------------	----------	--------------------	----------------------

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

The property



Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

The property



Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

The property



Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

A first impression

This charming ground-floor apartment is located in a well-maintained multi-family building dating from 1960 and offers a thoughtfully designed layout across approximately 28 square meters of living space. Centrally located and just a short walk from the beach, the apartment boasts an excellent location – ideal for singles, commuters, or as a cozy holiday home. Access to the apartment is via the main entrance in the quiet, rear courtyard. Upon entering, you are greeted by a small hallway leading to the compact kitchen area. From here, you have direct access to the functionally equipped interior bathroom. To the left of the kitchen area is the bright living and sleeping area, which, despite its modest size, offers a pleasant living environment. The efficient layout provides a variety of uses. The combination of a central location near the beach and a compact living space makes this apartment ideal for those who want to enjoy coastal living with everything within easy reach.

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

All about the location

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

Property ID: 25335101 - 26757 Borkum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com