

Wilhelmshaven / Heppens

Großzügiges Loft mit historischem Charme in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 25335050



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.212 EUR • LIVING SPACE: ca. 103 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

Property ID	25335050
Living Space	ca. 103 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.212 EUR
Additional costs	360 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 103,07 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten, vollständig modernisierten Gebäudes in Wilhelmshaven. Das besondere Highlight der Wohnung sind die hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl vermitteln und den Charme des historischen Gebäudes unterstreichen.

Der offene Wohnbereich besticht durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche sowie edle Bodenbeläge und Badausstattung. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, ideal für Familien, Paare oder als Arbeits- und Gästezimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Weiterhin gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Für Ihren Komfort ist außerdem ein Stellplatz vorhanden.

Da sich die Wohnung im 2. Obergeschoss ohne Fahrstuhl befindet, ist sie besonders geeignet für Personen, die keine Barrierefreiheit benötigen. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen und der einzigartigen Atmosphäre eines denkmalgeschützten Gebäudes macht diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Zentrale und ruhige Lage
- Moderne Ausstattung
- Hohe Decken
- Große Fenster
- Stilvolle Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com