

Juist

Great location on Juist - Traditional apartment building for sale

Property ID: 25418055



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m² • ROOMS: 16 • LAND AREA: 931 m²

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

At a glance

Property ID	25418055	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 350 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	16	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	8	Construction method	Solid
Bathrooms	8	Usable Space	ca. 198 m ²
Year of construction	1904	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	230.30 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.05.2035	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



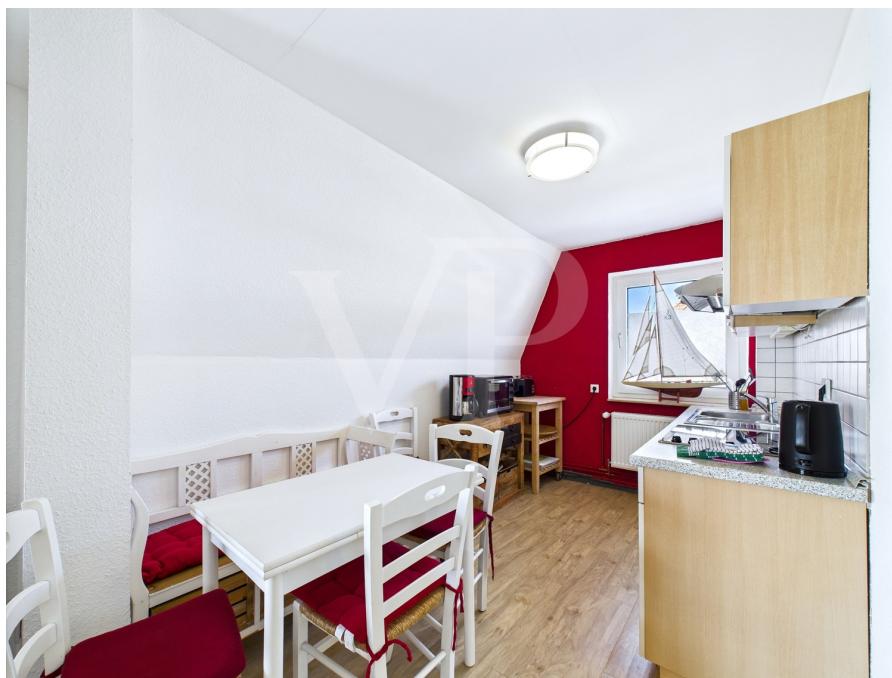
Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



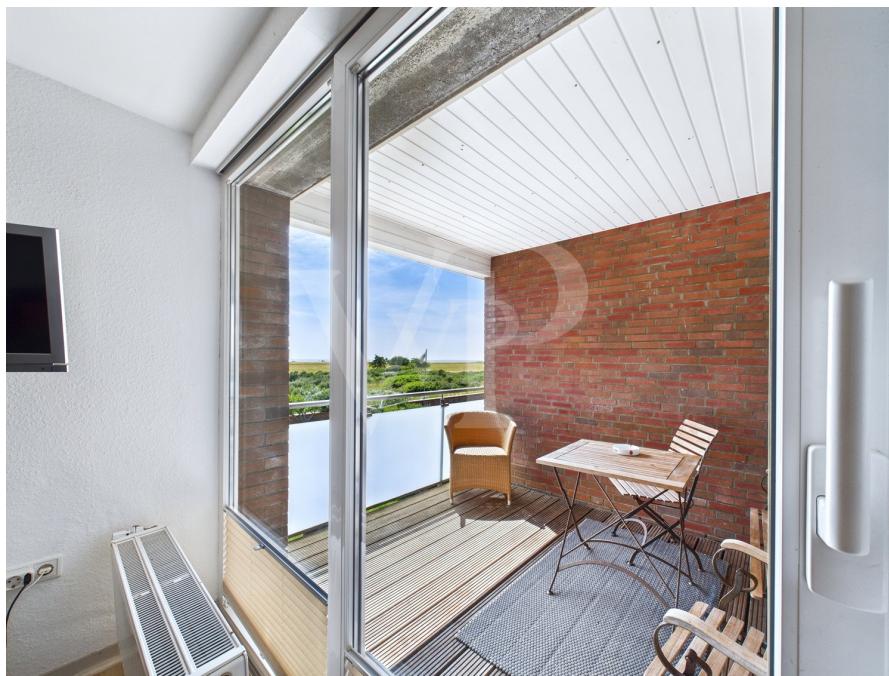
Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

The property



Property ID: 25418055 - 26571 Juist

A first impression

For sale is a typical island apartment building, a traditional property with a history dating back to 1904. This well-maintained property offers diverse possibilities and is characterized by its generous living, usable, and grounds area. The approximately 350 m² of living space is distributed across 16 rooms, including 8 bedrooms and 8 bathrooms. This layout allows for flexible use, whether as a multi-generational home or for apartment rentals. A particular highlight is that the property comprises five well-designed apartments, offering independent and comfortable living. The basement provides an additional 198 m² of space for a variety of uses. The apartment building extends over three separate plots of land with a total area of approximately 931 m². This division offers future owners various options for individual design and use. Furthermore, the plots offer unobstructed views of the dike and the North Sea, a truly exceptional feature. Built in 1904/1908, this property possesses a special charm and a touch of history, preserved by its well-maintained condition. The property offers a comfortable and solid standard of living. This home provides prospective buyers not only with a historic landmark but also with the opportunity for personal and creative expression. The combination of spaciousness, location, and flexible usage appeals to both private individuals and investors seeking a property with potential. We would be pleased to provide further information or arrange a viewing appointment. Discover the possibilities this traditional house offers and let its unique character captivate you. We look forward to presenting this exceptional property to you.

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

Details of amenities

Traumhafte Lage mit unverbautem Blick auf die Nordsee

5 gut geschnittene Appartements

Traditionshaus mit Geschichte seit 1904

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

3 einzelne Grundstücke

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

All about the location

Juist ist mit ihren 17 km die längste der sieben Ostfriesischen Inseln. Manche bezeichnen die Insel auch als längste Sandbank im Wattenmeer. Keine Insel an der Nordseeküste findet einen so guten Einklang zwischen Natur, Kultur, Sehenswürdigkeiten, Eholung, als auch sehr guter Gastronomie.

Liebevoll wird Juist auch als "Töwerland" (das Zauberland) bezeichnet.

Hier ist Entschleunigung Programm - Die Hauptverkehrsmittel sind das Fahrrad und die legendären Pferdefuhrwerke. Mit Ihnen wird die gesamte Insel versorgt. Auf die Insel kommen Sie mit der Fähre oder den Schnellbooten von Norddeich-Mole. Als Alternative steht die Inselfluglinie mit ihren Inselflugzeugen zur Verfügung.

Wie auf allen Ostfriesischen Inseln ist auch auf Juist der Tourismus die Haupteinnahmequelle. Jedoch verstanden die Insulaner es den Ursprung der Insel mit Ihrer Naturverbundenheit weiter aufrecht zu erhalten. Diese perfekte Symbiose aus Tradition und moderne macht Juist zu einer einzigartigen attraktiven Insel.

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 230.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25418055 - 26571 Juist

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com