

Augsburg / Inningen

Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage

Property ID: 26122094

IHR STELLPLATZ

TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.

SICHER
PARKENKOMFORTABEL
ZUGANGWERTBESTÄNDIGE
INVESTITIONLeading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD*

KI-basiertes Bild

PURCHASE PRICE: 15.000 EUR

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

At a glance

Property ID	26122094
Year of construction	1990
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	15.000 EUR
Parking	TIEFGARAGE
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

The property

IHR STELLPLATZ TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.



SICHER
PARKEN



KOMFORTABLE
ZUGANG



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION

KI-basiertes Bild

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

A first impression

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz überzeugt durch seine komfortable Nutzbarkeit und stellt eine praktische Ergänzung im urbanen Umfeld dar. Ob zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition – Stellplätze dieser Art erfreuen sich einer konstant hohen Nachfrage.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Details of amenities

- zentrale Lage
- ca. 2,5 m breit, ca. 5 m lang
- optimal für Pendler
- großzügige Einfahrt

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

All about the location

Die Immobilie befindet sich im beliebten Augsburger Stadtteil Inningen, einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden der Stadt. Inningen überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die B17 sowie die Autobahn A8 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Augsburger Innenstadt und des Umlands. Auch der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine komfortable Mobilität.

Die unmittelbare Nähe zur Wertach und zum Naturpark Augsburg – Westliche Wälder bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint Inningen eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur und zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im Augsburger Süden.

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com